

Programma del corso aggiornamento online

## La banca dati immobiliare dei geometri: Uno strumento di lavoro!

Corso erogato in collaborazione con CNGeGL e GEOWEB

---

IL CORSO DEVE ESSERE COMPLETATO ENTRO 180 GG DALLA DATA D'ACQUISTO

---

### Pre-requisiti

Per frequentare il corso non occorrono pre-requisiti o conoscenze specifiche in materia.

### OBIETTIVI FORMATIVI

Promuovere il diffondersi di una maggiore competenza tecnica nel campo della determinazione del Valore di mercato di un immobile, in conseguenza dell'integrazione del mercato immobiliare in quello finanziario. È un'attività professionale che ha assunto, a livello internazionale, una valenza rilevante per il funzionamento dei mercati finanziari.

La recente direttiva della Comunità Europea sui mutui (CARRP) impone agli Stati membri (articolo 19) di adottare delle norme per la valutazione degli immobili offerti in garanzia delle esposizioni creditizie e che i periti che svolgono tale attività siano professionalmente competenti ed indipendenti in modo da poter fornire una valutazione corretta, imparziale ed obiettiva.

Avere a disposizione un archivio di dati immobiliari supporta il perito nello svolgimento dell'attività definendo, oltretutto, le responsabilità professionali.

Un archivio di dati immobiliari che si fonda su uno standard di rilevazione conforme agli standard internazionali che capitalizzi l'esperienza e la conoscenza della categoria dei Geometri.

### STRUTTURA DEL CORSO

N° moduli didattici	3
Durata	3 ore di studio stimato
Test di apprendimento	5 Domande a risposta multipla – fine corso -
Attestato di partecipazione	Si rilascia alla conclusione del percorso formativo e al superamento dei test di apprendimento considerati validi se l'80% delle risposte sono corrette.

### PROGRAMMA

MODULO DIDATTICO 1 - **La valutazione immobiliare, una tecnica o una professione**

MODULO DIDATTICO 2 - **La Banca Dati Immobiliari a portata di click!**

MODULO DIDATTICO 3 - **Geoweb: valore per l'attività del Geometra**