PROGRAMMA

- 15:00 DANIELA GOLDONI
  Geometra Libero Professionista
  Presidente Fondazione Geometri Ferraresi
  Presentazione del Convegno
- 15:15 ANTONIO BENVENUTI
  Geometra Libero Professionista
  Vice Presidente Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati
  La valutazione immobiliare, una tecnica o una professione
- 16:15 pausa
- 16:30 FRANCESCO ROMANO
  Geometra Libero Professionista
  Direttore Tecnico IVS DATA srl
  La Banca Dati Immobiliare a portata di click!
- 17:30 FRANCESCO GERBINO dr.
  Amministratore delegato di GEOWEB SpA
  GEOWEB : valore per l'attività del Geometra
- 18:30 INTERVENTI DEL PUBBLICO

LA BANCA DATI DEI GEOMETRI:
UNO STRUMENTO DI LAVORO

Fondazione Geometri Ferraresi

Consiglio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

GEO web

GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI GEOVAL

IVS DATA software house

TECNICI

CONFERITORI

BANCA DATI IMMOBILIARE

GEOMETRI

ITALIA

GESTIONE UTENZA

- NEWS
- IL TUO CONTO
- MAIL
- CAMBIA TIPO CONTRATTO
- GEOREFERENZIATI
- MODELLO ATTIVAZIONE DOCFA/PREGEO
- CAMBIO PASSWORD
- LOGOUT

DOWNLOAD & LINK UTILI

ASSOCIAZIONI

PROGRAMMA

- 15:00 DANIELA GOLDONI
  Geometra Libero Professionista
  Presidente Fondazione Geometri Ferraresi
  Presentazione del Convegno
- 15:15 ANTONIO BENVENUTI
  Geometra Libero Professionista
  Vice Presidente Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati
  La valutazione immobiliare, una tecnica o una professione
- 16:15 pausa
- 16:30 FRANCESCO ROMANO
  Geometra Libero Professionista
  Direttore Tecnico IVS DATA srl
  La Banca Dati Immobiliare a portata di click!
- 17:30 FRANCESCO GERBINO dr.
  Amministratore delegato di GEOWEB SpA
  GEOWEB : valore per l'attività del Geometra
- 18:30 INTERVENTI DEL PUBBLICO

LA BANCA DATI DEI GEOMETRI:
UNO STRUMENTO DI LAVORO

Fondazione Geometri Ferraresi

Consiglio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

GEO web

GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI GEOVAL

IVS DATA software house

TECNICI

CONFERITORI

BANCA DATI IMMOBILIARE

GEOMETRI

ITALIA

GESTIONE UTENZA

- NEWS
- IL TUO CONTO
- MAIL
- CAMBIA TIPO CONTRATTO
- GEOREFERENZIATI
- MODELLO ATTIVAZIONE DOCFA/PREGEO
- CAMBIO PASSWORD
- LOGOUT

DOWNLOAD & LINK UTILI

ASSOCIAZIONI

PROGRAMMA

- 15:00 DANIELA GOLDONI
  Geometra Libero Professionista
  Presidente Fondazione Geometri Ferraresi
  Presentazione del Convegno
- 15:15 ANTONIO BENVENUTI
  Geometra Libero Professionista
  Vice Presidente Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati
  La valutazione immobiliare, una tecnica o una professione
- 16:15 pausa
- 16:30 FRANCESCO ROMANO
  Geometra Libero Professionista
  Direttore Tecnico IVS DATA srl
  La Banca Dati Immobiliare a portata di click!
- 17:30 FRANCESCO GERBINO dr.
  Amministratore delegato di GEOWEB SpA
  GEOWEB : valore per l'attività del Geometra
- 18:30 INTERVENTI DEL PUBBLICO

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

BANCA DATI IMMOBILIARE GEOMETRI ITALIA

Seminario di formazione

“**La banca dati immobiliari dei Geometri: uno strumento di lavoro!**”

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati

Provincia di Ferrara

27 febbraio 2014

"I THOUGHT WE WERE JUST BUYING A HOUSE!"

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

La valutazione è un’arte o una scienza?

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

La valutazione è una tecnica o una professione?

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Christian Noyer – Governor Banque de France

La trasparenza sulle attività della valutazione è necessaria per … valutare la posizione patrimoniale delle banche e anche per faciliatre le operazioni di mercato della attività bancarie

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Christian Noyer – Governor Banque de France

Una corretta valutazione è fondamentale sia come input per il buon funzionamento dei mercati finanziari e delle istituzioni, sia come output per i sistemi finanziari nel loro ruolo di allocazione del capitale in modo efficiente in tutti i settori dell'economia. In altre parole, i problemi di valutazione sono al centro degli odierni e dei moderni sistemi finanziari sensibili al rischio e influenzati dal mercato

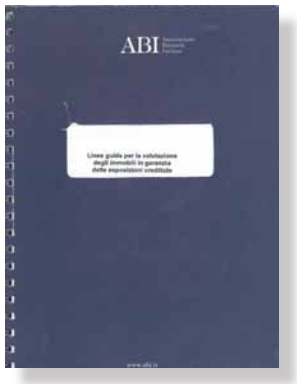
… invita gli organismi di normazione contabile a lavorare con urgenza con le autorità di vigilanza e con i regolatori per migliorare gli standard di valutazione.

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Hank Paulson – Former US Treasury Secretary

… senza un appropriato meccanismo di valutazione, tutto il capitale disponibile nel mondo inverosimilmente finirà nell'enigma del patrimonio tossico

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Articolo 19
Valutazione dei beni immobili

1. Gli Stati membri provvedono affinché siano elaborate nel proprio territorio norme di valutazione dei beni immobili affidabili ai fini della concessione dei crediti ipotecari. Gli Stati membri impongono ai creditori di assicurare il rispetto di tali norme quando effettuano la valutazione di un immobile o di prendere misure ragionevoli per assicurare l'applicazione di tali norme quando la valutazione è condotta da terzi. Se le autorità nazionali sono responsabili della disciplina dei periti indipendenti che effettuano le valutazioni dei beni immobili, devono provvedere affinché tali periti rispettino la normativa nazionale vigente.

2. Gli Stati membri provvedono affinché i periti interni ed esterni che conducono valutazioni di beni immobili siano competenti sotto il profilo professionale e sufficientemente indipendenti dal processo di sottoscrizione del credito in modo da poter fornire una valutazione imparziale ed obiettiva, che deve essere documentata su supporto durevole e della quale deve essere conservato un esemplare in archivio a cura del creditore

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

MF
il quotidiano dei mercati finanziari

Il governo vara la manovra che taglia miniprovince e maxistipendi pubblici

Borse travolte dall'Eurocaos

Barroso spara a zero su Merkel: sta minando l'Europa

Nasce il polo Giugiaro-Lamborghini

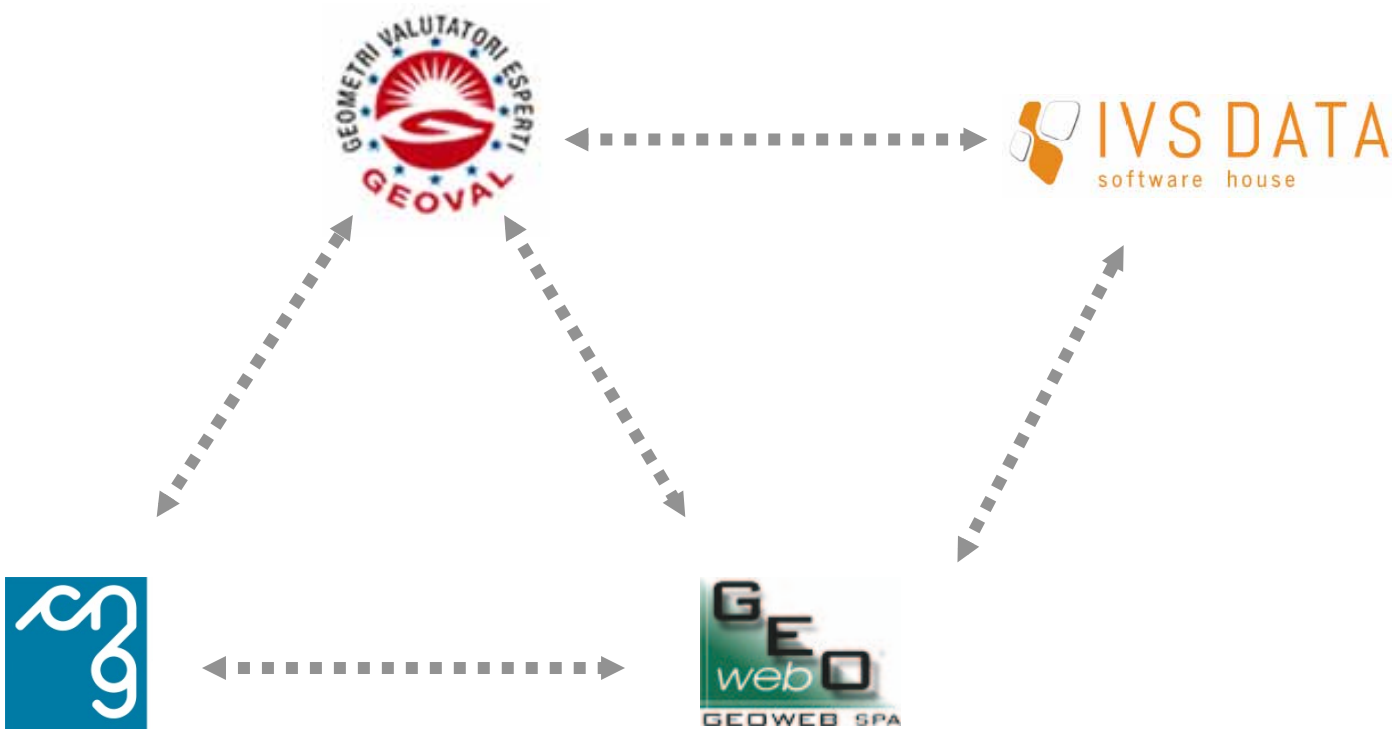
Benedetto sponsor

"… Al di là di ragioni di concorrenza, quest'ultima (ndr LG ABI) piace assai poco perché richiede la disponibilità di un'ampia banca dati sulle transazioni, molto ricca di dettagli e che copra tutto il territorio nazionale"
(12 marzo 2010)

"La bozza dell'ABI era già stata criticata perché inapplicabile da parte di chi non dispone di un'ampia banca dati sulle compravendite in termini di prezzo pagato, caratteristiche e stato dell'immobile"
(19 marzo 2010)

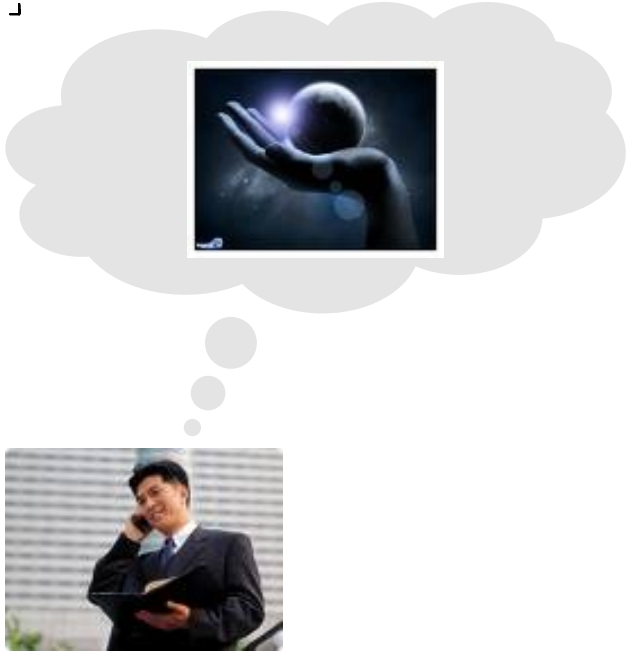
Condividere le sinergie!

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Prezzi di abitazioni civili ad Alessandria (valori espressi in Euro al metro quadrato)

FONTE	ZONA	TIPOLOGIA	STATO DI MANUTENZIONE	VALORE MINIMO	VALORE MASSIMO	VALORE MEDIO
Agenzia del Territorio	Centro urbano	Abitazioni civili	Normale	1.170	1.740	1.455
Consulente Immobiliare	Centro	Abitazioni	Recente	-	-	2.000
Nomisma	Centro	Abitazioni civili	Usato	1.576	2.215	1.895

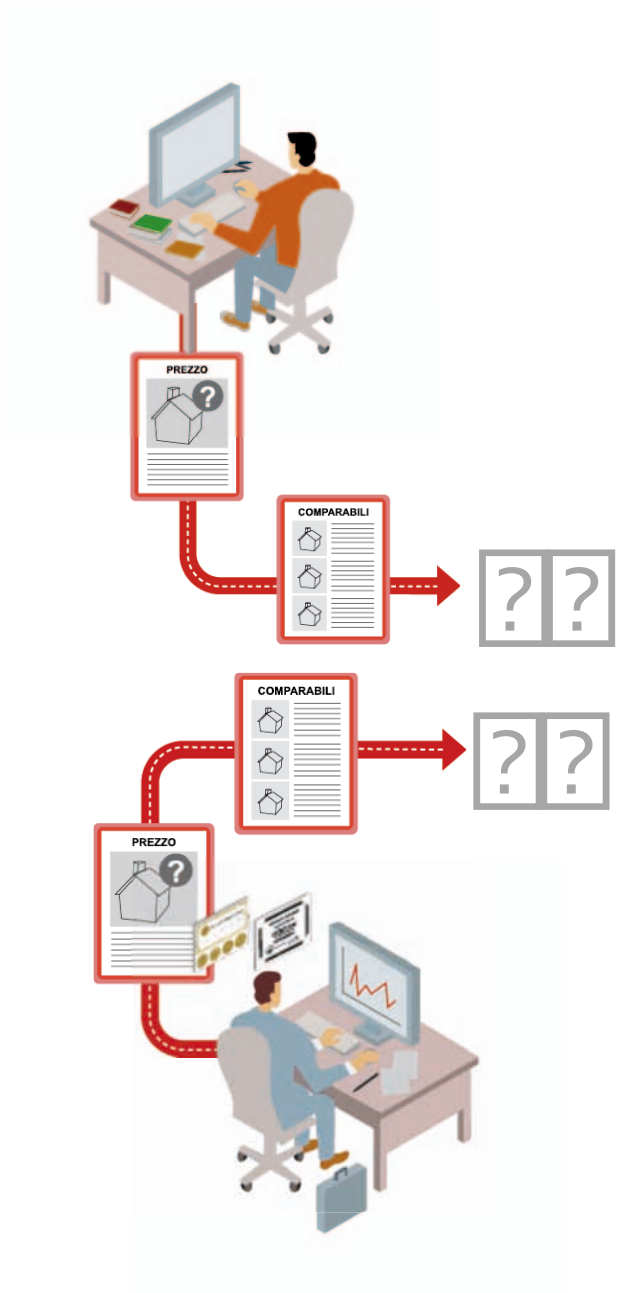
Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

affidabile, imparziale, obiettiva

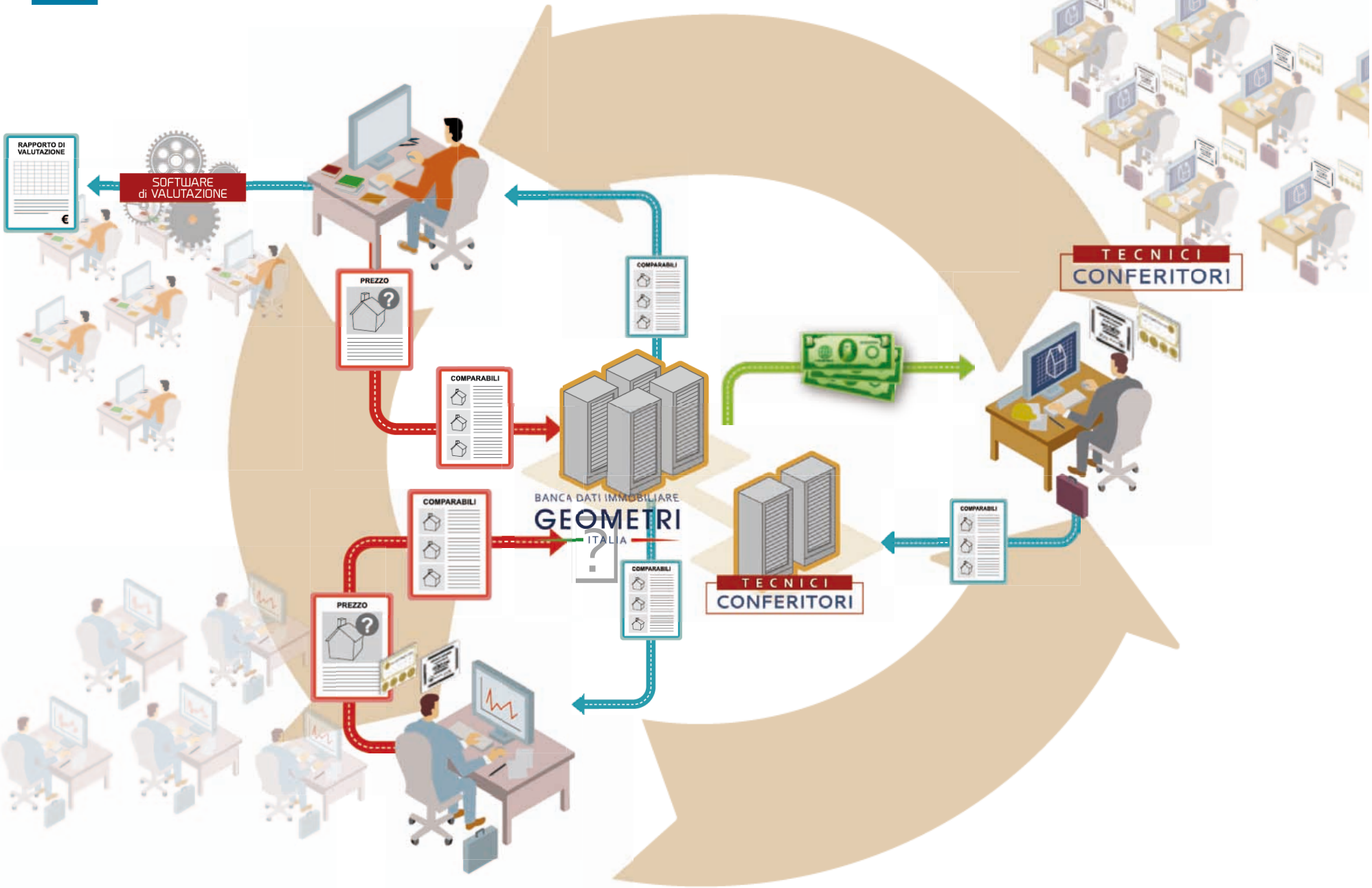
… il futuro è diventato realtà!

BANCA DATI IMMOBILIARE
GEOMETRI
ITALIA

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

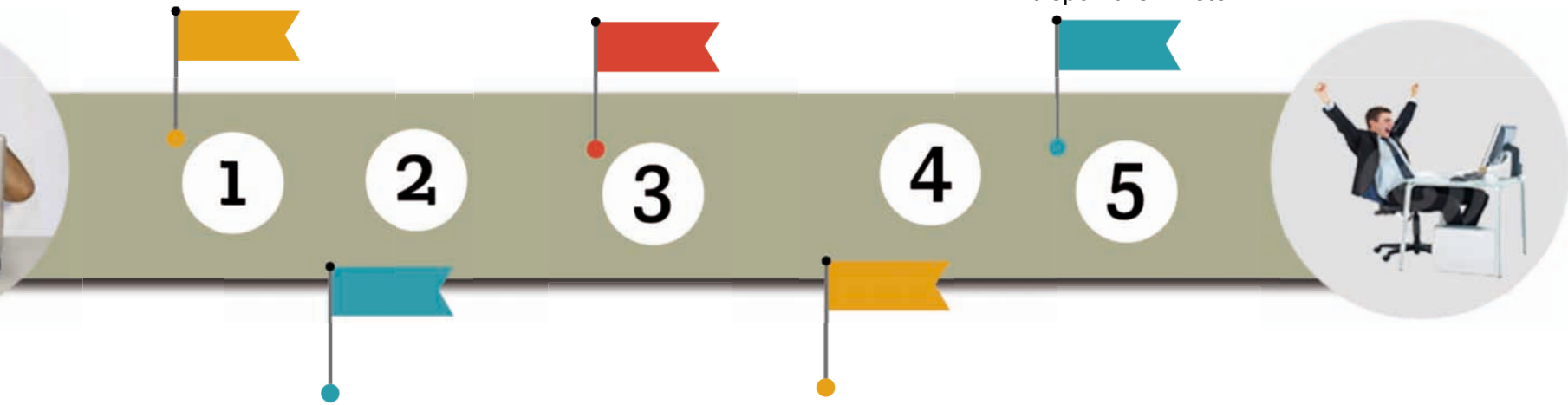


Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

1.METODO - I dati sono raccolti dai valutatori in base ad uno schema di rilevazione studiato da esperti professionisti.

3.BENCHMARK - Introduzione di un benchmark dinamico legato ai singoli segmenti di mercato, che rilevi in modo sistematico gli indicatori più rappresentativi

5.AGGREGAZIONE - La comunità dei periti potrà utilizzare la Banca Dati come “knowledge sharing” in tempo reale, perché sempre disponibile in rete

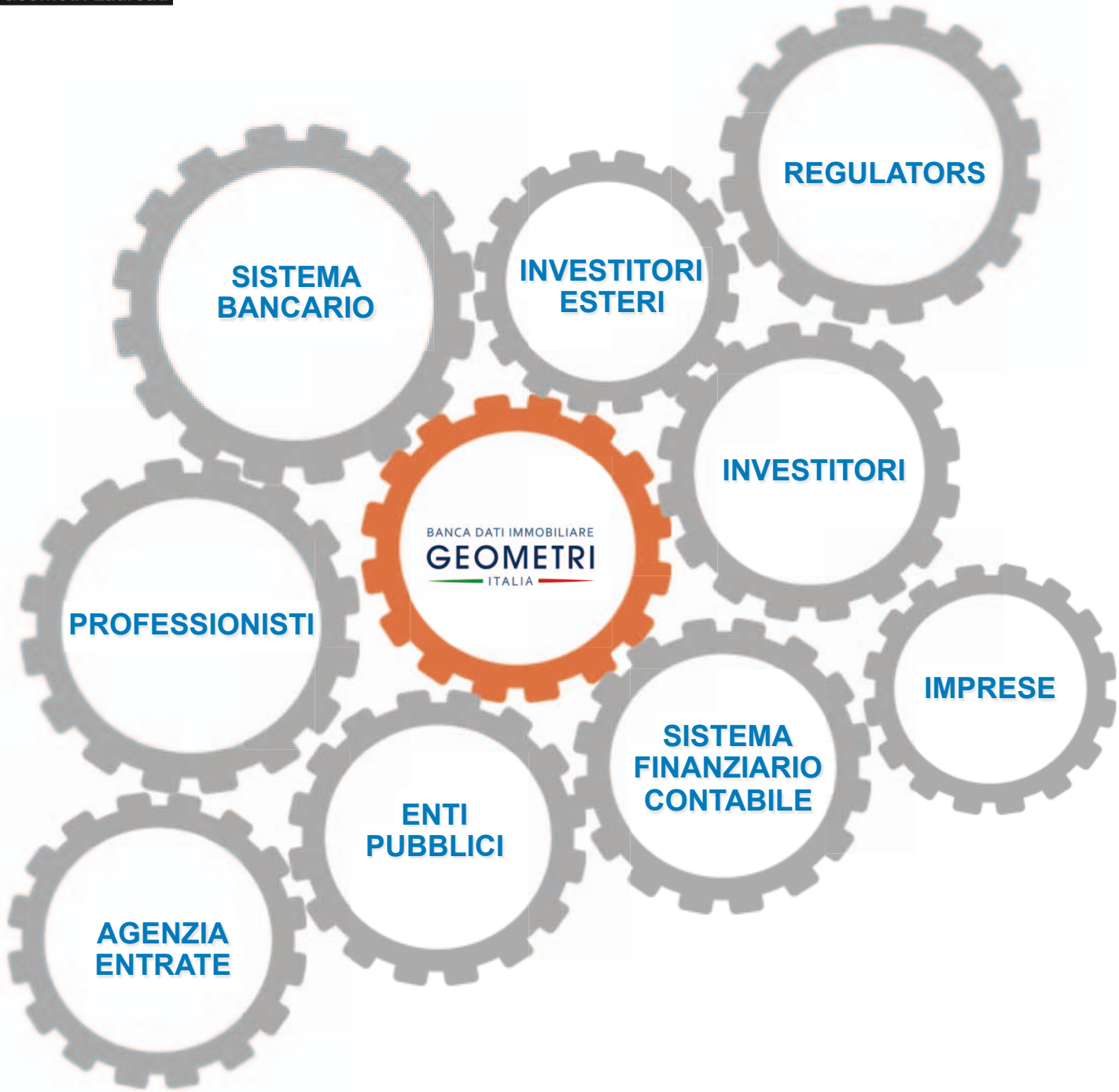


2. FILTRO - La griglia d’accesso al database è regolamentata da un rigoroso filtro sulle competenze dei periti e sulla conoscenza degli standard.

4.ESPORTABILITÀ - Il dato immesso sarà esportabile in ogni piattaforma e per ogni software oggi presenti sul mercato (compresi tabletOS e Android)

Condividere le conoscenze per sviluppare e migliorare il mercato!

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

Prima Ti ignorano …

Poi Ti deridono …

Poi Ti combattono …

Poi vinci!

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

… grazie della cortese attenzione!

BANCA DATI IMMOBILIARE

Seminario di formazione

“La banca dati immobiliari dei Geometri: uno strumento di lavoro!”

Francesco Gerbino

A.D. GEOWEB S.p.A.

Ferrara, 27/02/2014

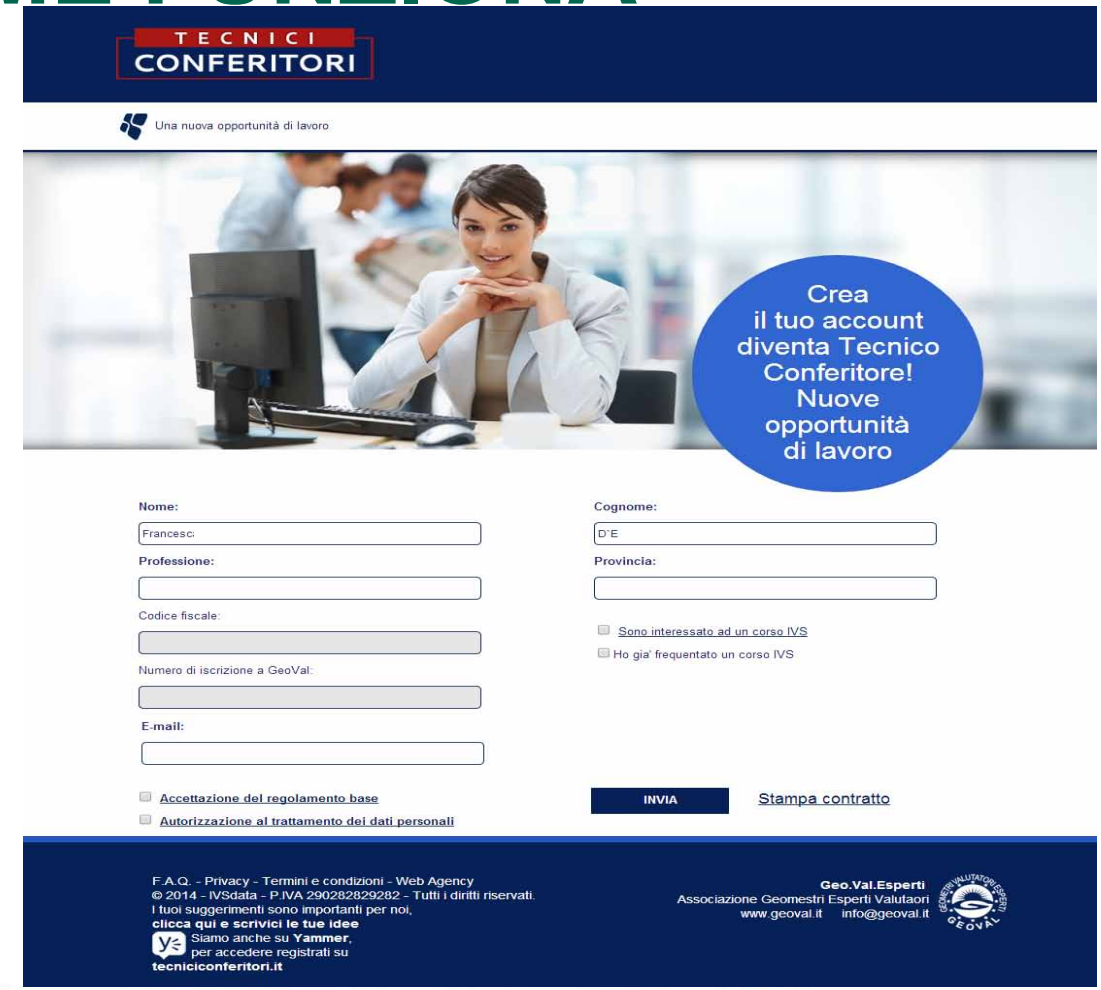
IL SERVIZIO

IL SERVIZIO

CREAZIONE DI UNA BANCA DATI IMMOBILIARE NAZIONALE DEDICATA ALLA CATEGORIA DEI GEOMETRI

COME FUNZIONA

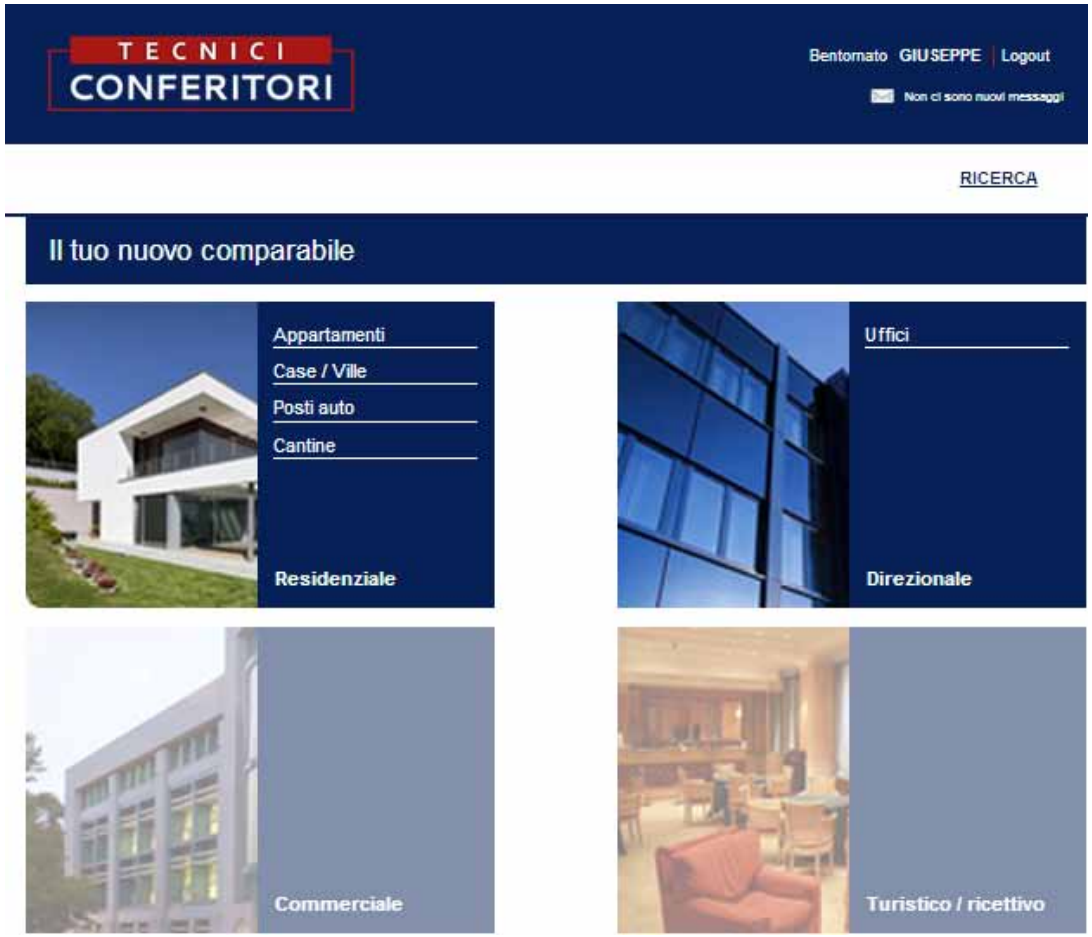
COME FUNZIONA



COME FUNZIONA

COME FUNZIONA

COME FUNZIONA



COME FUNZIONA

MODALITÀ

- I COMPARABILI SARANNO INSERITI NELLA BANCA DATI DA PROFESSIONISTI ESPERTI DEL SETTORE: I CONFERITORI

- UN TEAM SPECIALIZZATO EFFETTUERÀ UN CONTROLLO IN MERITO ALL'INTEGRITÀ E FORMALITÀ DEI COMPARABILI

ELEVATO STANDARD QUALITATIVO
DI DATI IMMOBILIARI

OBIETTIVO

CONSENTIRE AGLI ISCRITTI GEOWEB DI:

- **CREARE UNA BDI**

- **EFFETTUARE STIME IMMOBILIARI BASATE SULLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA BANCA DATI**

POSSIBILITÀ

RICERCA ED ACQUISIZIONE DI:

- DATI IMMOBILIARI COMPARABILI DI BASE (NON COMPLETI DI DATA DI ROGITO E PREZZO DI COMPRAVENDITA)
- DATI IMMOBILIARI COMPARABILI COMPLETI (DATA DI ROGITO E PREZZO DI COMPRAVENDITA)
- DATI IMMOBILIARI COMPARABILI DERIVANTI DA ALTRE BANCHE DATI IMMOBILIARI GESTITE DA IVS DATA

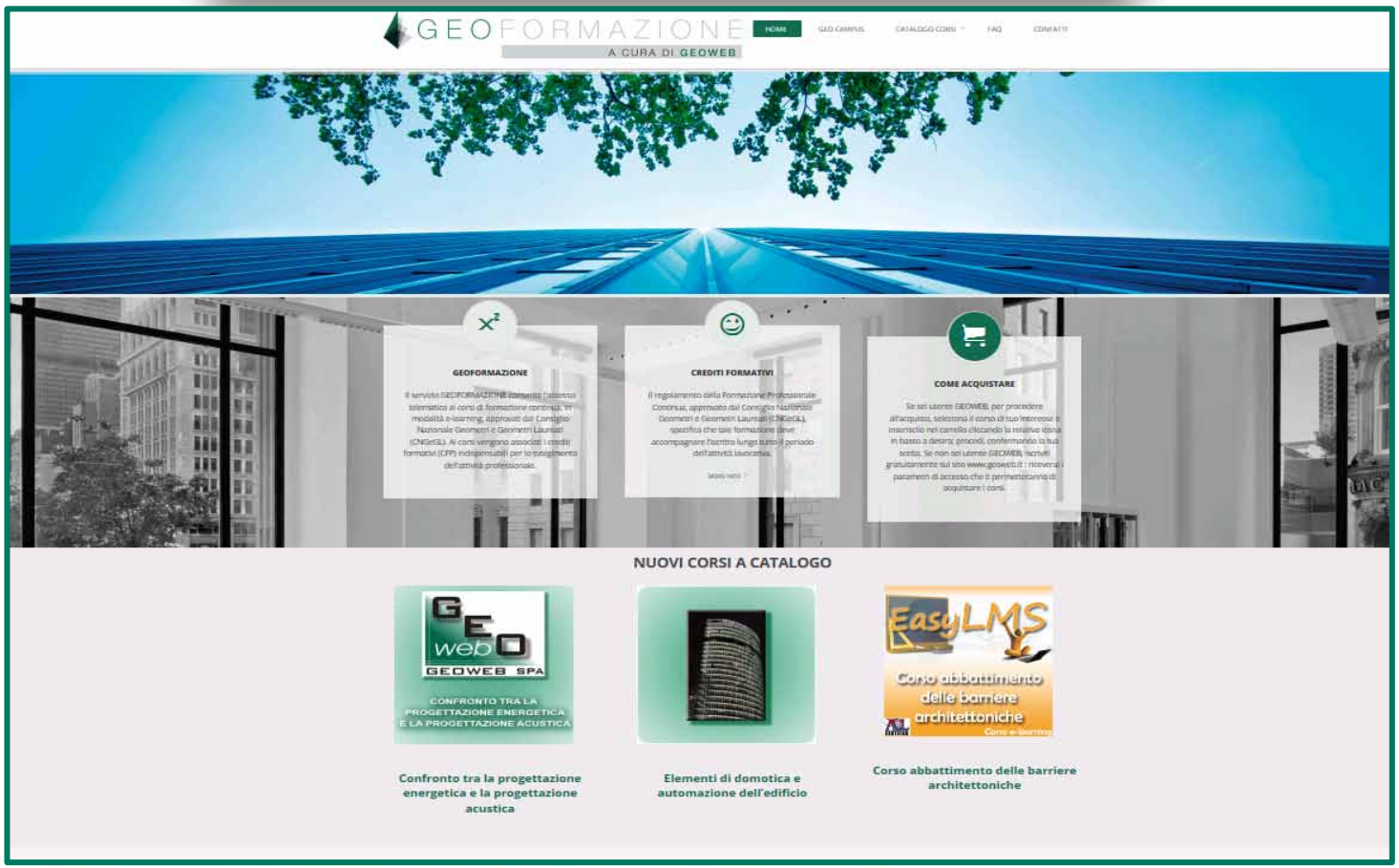
CATEGORIE

- DATO COMPARABILE RESIDENZIALE
- DATO COMPARABILE NON RESIDENZIALE

GEOWEB SPA

GEOFORMAZIONE

A CURA DI GEOWEB



CORSI ON-LINE

DI PROSSIMA PUBBLICAZIONE

- **CORSO PRATICO E CONTENUTISTICO PER CONFERITORI DELLA BDI**

- **CORSO DIDATTICO E FORMATIVO SU "ANALISI ESTIMATIVA"**

ASSISTENZA AGLI UTENTI

1° livello

2° livello

QUANDO SI PARTE?!?!

Operativi da MARZO!

LA BANCA DATI DEI GEOMETRI:
UNO STRUMENTO DI LAVORO

IVS DATA
software house

Fondazione Geometri Ferraresi

Consiglio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

GEO web

GEOVAL

Prezi

LA BANCA DATI IMMOBILIARE
a portata di click!

Geom. Francesco Romano
Direttore Tecnico IVS DATA srl

IVS DATA
software house

Prezi

IVS DATA srl

Società di informatica

ex IBM Business Partners*

Google

1^ l'utente prima di tutto
2^ fare una cosa sola ma in maniera impeccabile
3^ le informazioni devono essere accessibili ovunque

da «le 10 verità di Google»

Una cultura estimativa moderna**

Un listino CREDIBILE di valori immobiliari

*Bluprint s.r.l.
** i dati sono e rimangono sempre di proprietà dei Tecnici Conferitori (vedi contratto)

Prezi

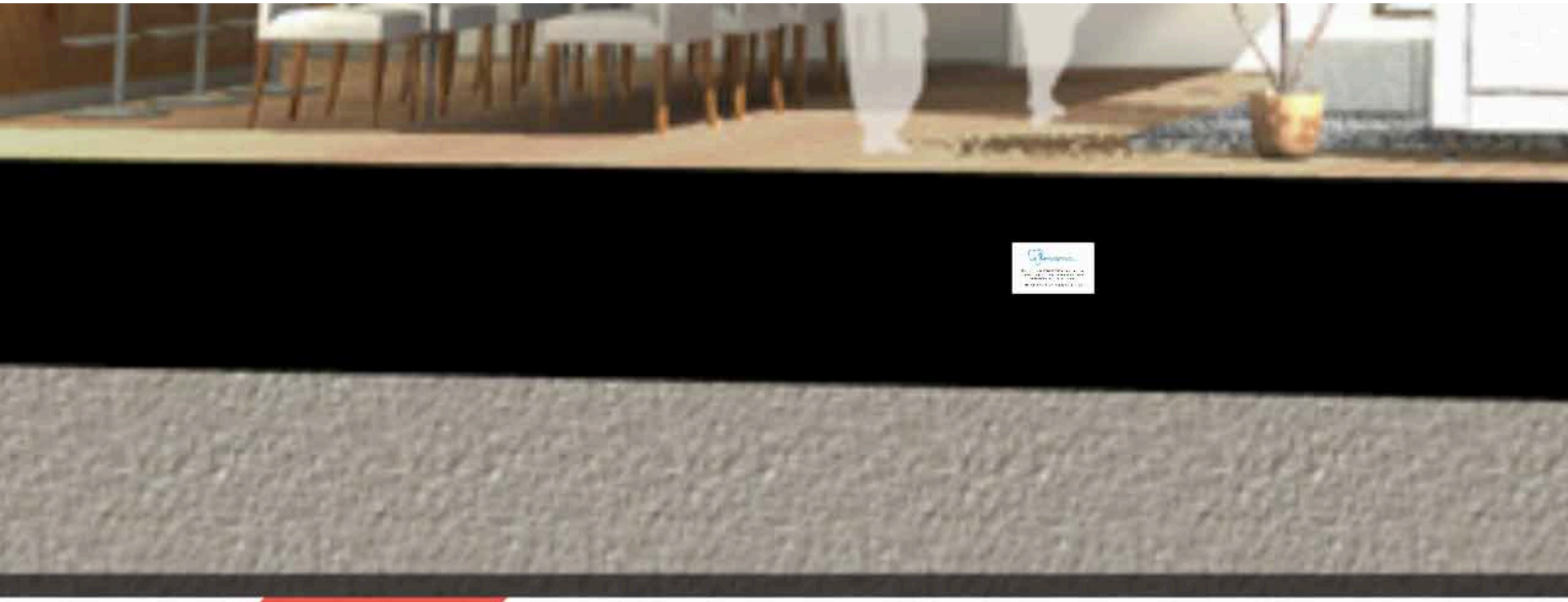
web2.0

Fruizione condivisa dei contenuti
Usabilità ed interattività dei siti web.

Trasformare il web in un immenso database interattivo, intuitivo, immediatamente fruibile (wiki)
Pubblicare sul web archivi di dati strutturati in formati «interrogabili» da remoto come XML...

Prezi

Prezi



Prezi

Utilizzo di un database relazionale ad oggetti open source sviluppato dal dipartimento informatico di **Berkeley** (Università della California)

Gestisce query complesse su ogni tipo di dato.

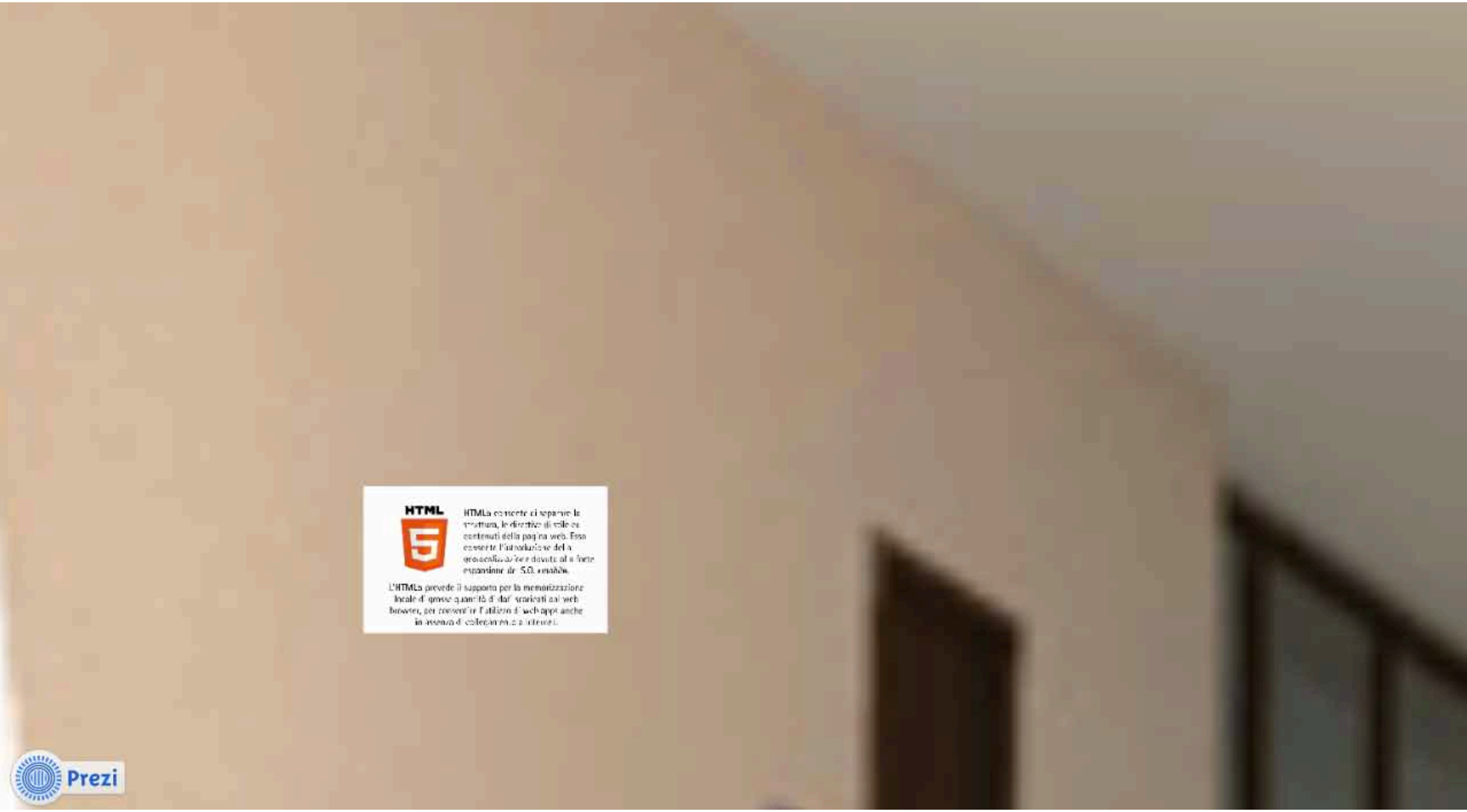
Prezi

RAILS
Prezi

Ruby on Rails è un framework open source per applicazioni web. I suoi obiettivi sono la semplicità e la possibilità di sviluppare applicazioni con meno codice rispetto ad altri framework.

Ruby On Rails è stato sviluppato implementando le funzionalità destinate all'interazione del framework con i database e le informazioni in esse archiviate;

Prezi


HTML
HTML5 consente di separare la struttura, le direttive di stile ed i contenuti della pagina web. Esso consente l'introduzione della geolocalizzazione dovuta al forte espansione di S.O. smartphone.
L'HTML5 prevede il supporto per la memorizzazione locale di grosse quantità di dati associati ai web browser, per consentire l'utilizzo di web app anche in assenza di collegamento a internet.
Prezi

HTML5 consente di separare la struttura, le direttive di stile ed i contenuti della pagina web. Esso consente l'introduzione della geolocalizzazione dovuta alla forte espansione dei S.O. «*mobili*».

L'**HTML5** prevede il supporto per la memorizzazione locale di grosse quantità di dati scaricati dal web browser, per consentire l'utilizzo di web apps anche in assenza di collegamento a Internet.

Prezi

RESPONSIVE WEB DESIGN

Utilizzare **Responsive Web Design** significa realizzare siti web in modo che le pagine si adattino automaticamente al layout per dare agli utenti, indipendentemente dal device,

sempre una visualizzazione ottimale senza continue operazioni di ridimensionamento, scorrimento e spostamento delle pagine.

Prezi

RESPONSIVE WEB DESIGN

Utilizzare **Responsive Web Design** significa realizzare siti web in modo che le pagine si adattino automaticamente al layout per dare agli utenti, indipendentemente dal *device*, sempre una visualizzazione ottimale senza continue operazioni di ridimensionamento, scorrimento e spostamento delle pagine.

Prezi

CSS3
MEDIA QUERIES

I siti progettati per il **Responsive Web Design** utilizzano CSS3, per adattare il layout all'ambiente nel quale viene visualizzato, insieme a griglie fluide ed immagini flessibili

Prezi

CSS3
MEDIA QUERIES

Cascading Style Sheets 3 media queries

I siti progettati per il **Responsive Web Design** utilizzano CSS3, per adattare il layout all'ambiente nel quale viene visualizzato, insieme a griglie fluide ed immagini flessibili

Prezi

PRINCIPI ISPIRATORI

Prezi

Prezi

SICUREZZA

- Sicurezza della piattaforma tecnologica

Prezi

SICUREZZA

- Sicurezza nel trattamento dei dati
- Policy molto rigide nell'amministrazione del sistema
- Solo personale autorizzato di GEOWEB S.p.A. ed IVS DATA s.r.l.

Prezi

REGOLA DELLA SEMPLICITÀ

SEMPLICITA'

- Compilazione intuitiva

Prezi

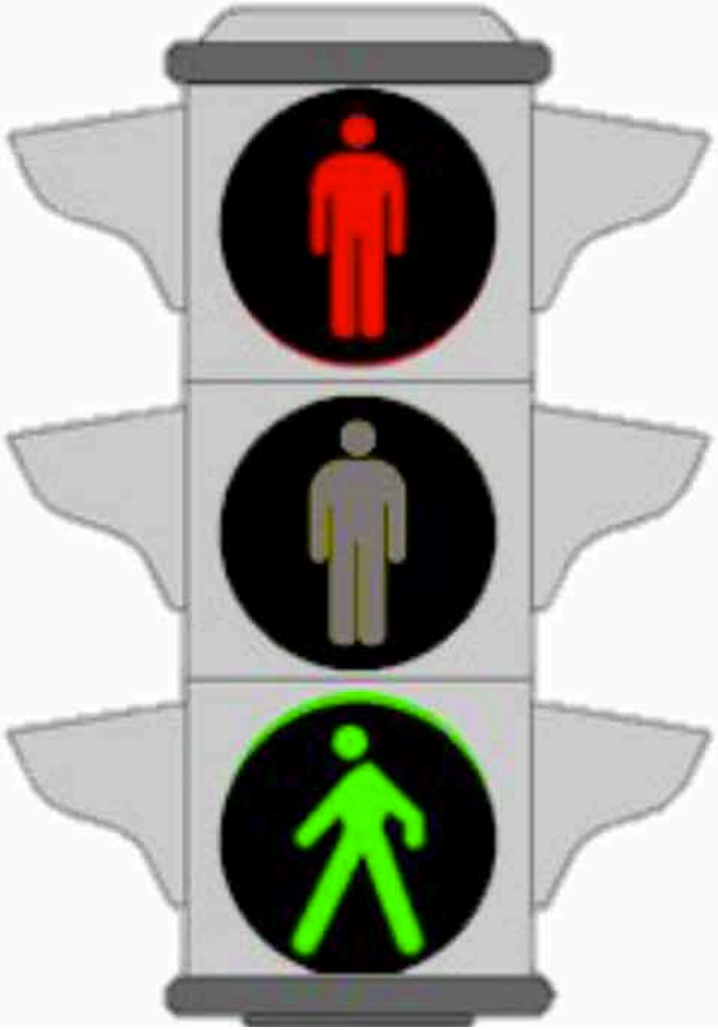
SEMPLICITA'

- Aiuti contestuali

Prezi

SEMPLICITA'

- Comunicazione visiva



Prezi

SEMPLICITA'

«La semplicità è l'estrema perfezione»
Steve Jobs cita Leonardo Da Vinci

Prezi

Prezi

ASSISTENZA

- Controlli automatici

  (segnalazione istantanea all'utente nel momento del salva e del procedi)

- Suggerimenti

  (segnalazione istantanea all'utente nel momento di compilazione del campo)

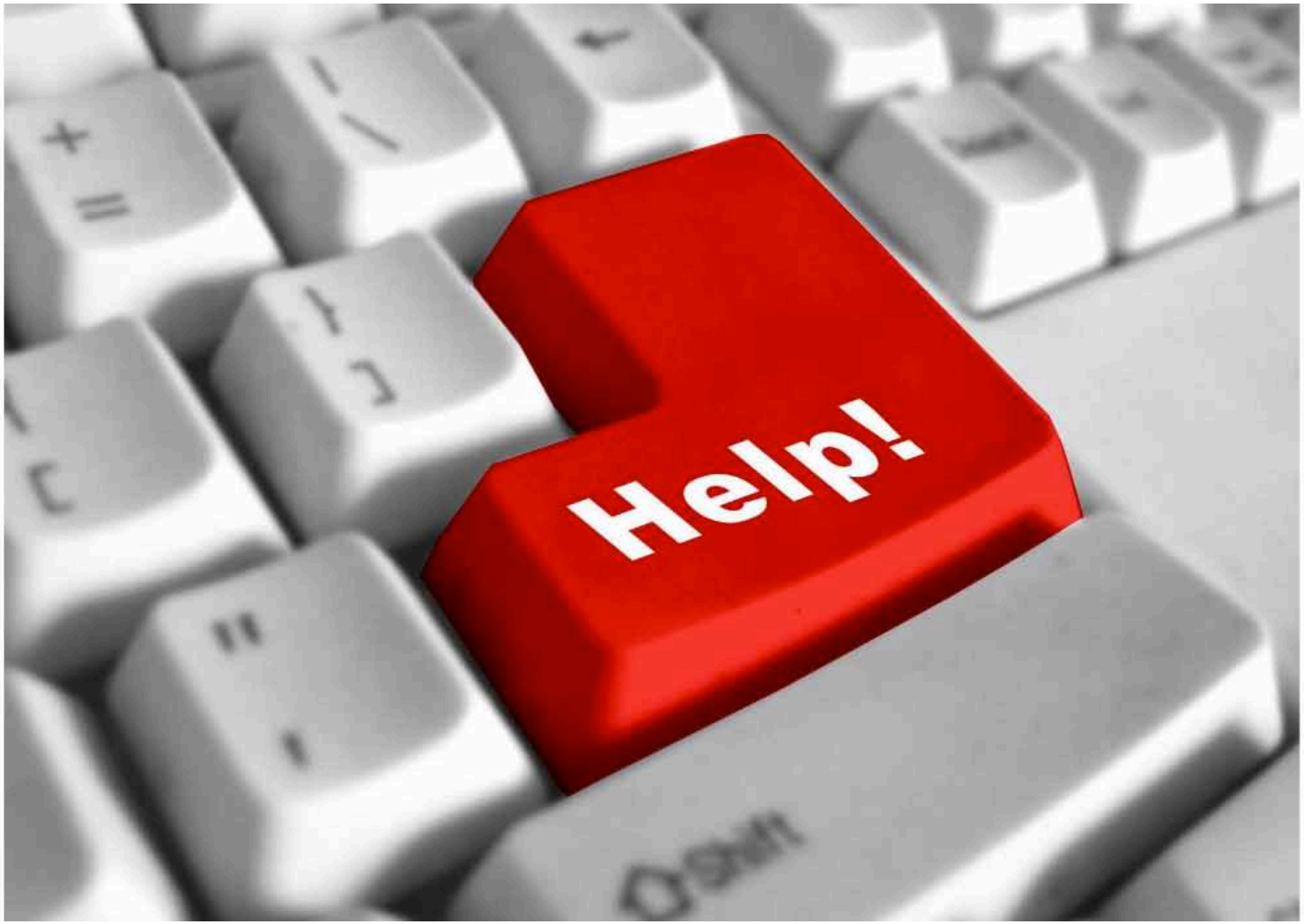
- Messaggistica interna

  (direttamente dal portale tecnici conferitori)

- Messaggistica

  (nell'account usato per la registrazione)

Prezi



Prezi

ASSISTENZA

- Assistenza all'utente da IVS DATA srl
  (assistenza in linea, telefono, e-mail)

- Assistenza all'utente da GEOWEB SpA
  (telefono ed e-mail)

Prezi

DATABASE
DATA
ENTITY
SERVER
PERFORMANSE
MIRRORING
TYPE
AVAILABILITY
DESIGNER
RELATIONAL
NETWORK
RELATIONSHIP
LAYOUT
OPTIMIZATION
SYSTEM
QUERY
OBJECT
DBMS
MIGRATION
ARCHITECTURE
STORAGE
CONTENT
BUSINESS
DEVELOPER
DESIGN
TABLE
SQL
XML
SOFTWARE
KEY
LANGUAGE
COLLECTION
STRUCTURE
TRANSACTION
CONCEPT
SECURITY
RESTORE
ADMINISTRATION
DEVELOPMENT
INDEX
REPLICATION
RECOVERY
BACKUP
INFORMATION
TECHNOLOGIES

INTEGRITÀ DEI DATI

- Schede prodotte da comitato scientifico altamente qualificato.

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI
GEOVAL

- Metodo di misurazione uniformato e condiviso

Ente Nazionale
Italiano di
Unificazione

ABI Associazione
Bancaria
Italiana

- Geo-posizionamento e geo-referenziazione mappa

NAVTEQ

UbiEst®
Intelligent Mapping Services

Prezi

INTEGRITÀ DEI DATI

- Selezione dei conferitori
- Verifiche sui dati

Validazione Estimativa del dato

Validazione Statistica del dato

Controlli a campione

Controlli su segnalazione

Controlli specifici

Casi particolari

Prezi

I PRODOTTI

Prezi

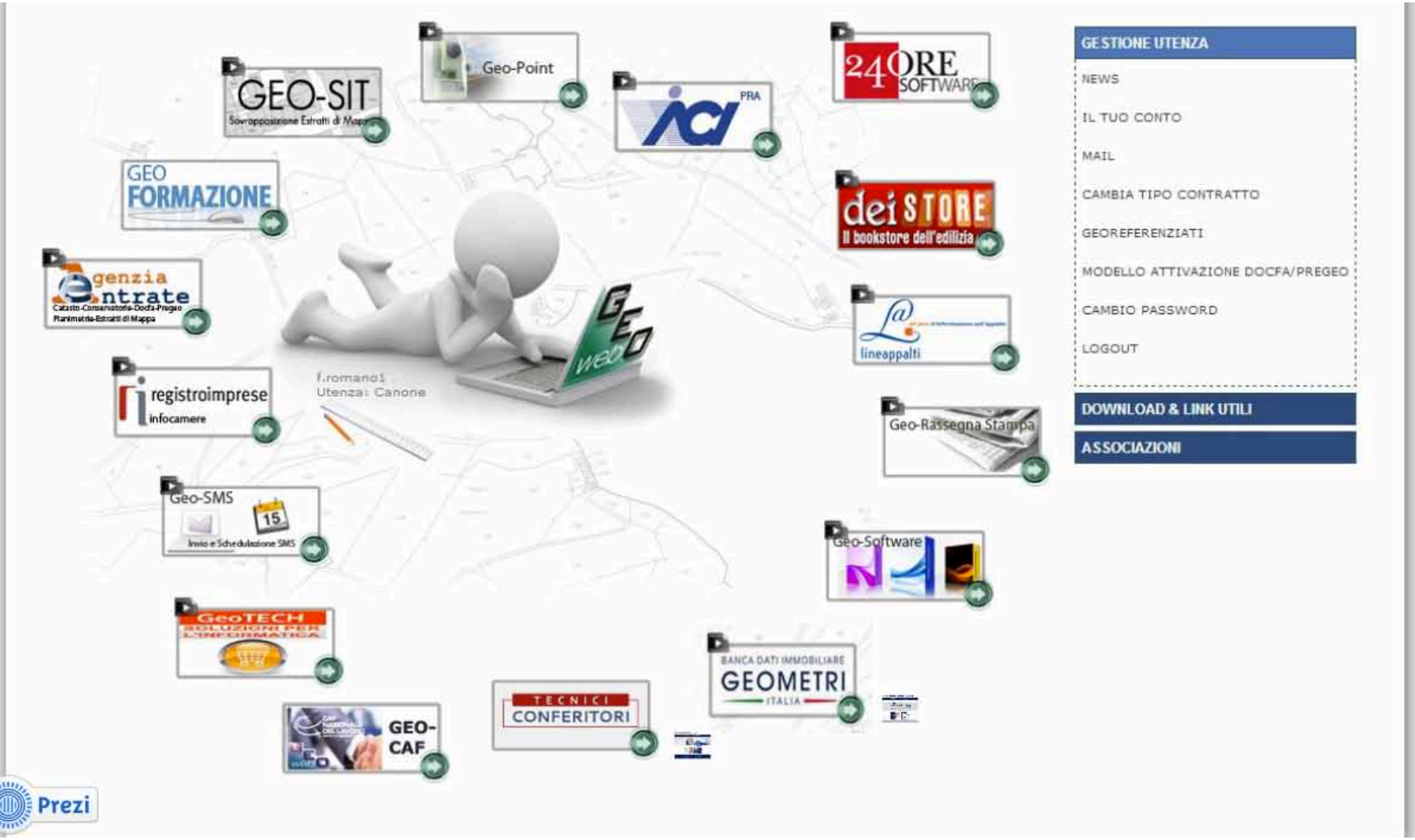
I PRODOTTI

BANCA DATI IMMOBILIARE

GEOMETRI

ITALIA

Prezi


GEO-SIT
Sovrapposizione Estratti di Mappa
Geo-Point
PRA
24 ORE SOFTWARE
GEO FORMAZIONE
dei STORE
Il bookstore dell'edilizia
Agenzia Entrate
Catasto-Conservatoria-Docfa-Pregeo
Planimetria-Estratti di Mappa
lineappalti
registroimprese
infocamere
f.romano1
Utenza: Canone
Geo-Rassegna Stampa
Geo-SMS
Invio e Schedulazione SMS
Geo-Software
GeoTECH
SOLUZIONI PER L'INFORMATICA
BANCA DATI IMMOBILIARE
GEOMETRI
ITALIA
TECNICI
CONFERITORI
GEO-CAF
GESTIONE UTENZA
NEWS
IL TUO CONTO
MAIL
CAMBIA TIPO CONTRATTO
GEOREFERENZIATI
MODELLO ATTIVAZIONE DOCFA/PREGEO
CAMBIO PASSWORD
LOGOUT
DOWNLOAD & LINK UTILI
ASSOCIAZIONI
Prezi

TECNICI CONFERITORI home page

Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE GEOMETRI home page

Prezi

Prezi

COME FUNZIONANO?

TECNICI
CONFERITORI

Prezi

COME FUNZIONANO?

Prezi

COME FUNZIONANO?

TECNICI
CONFERITORI

Prezi

COME FUNZIONANO?

BANCA DATI IMMOBILIARE

GEOMETRI

ITALIA

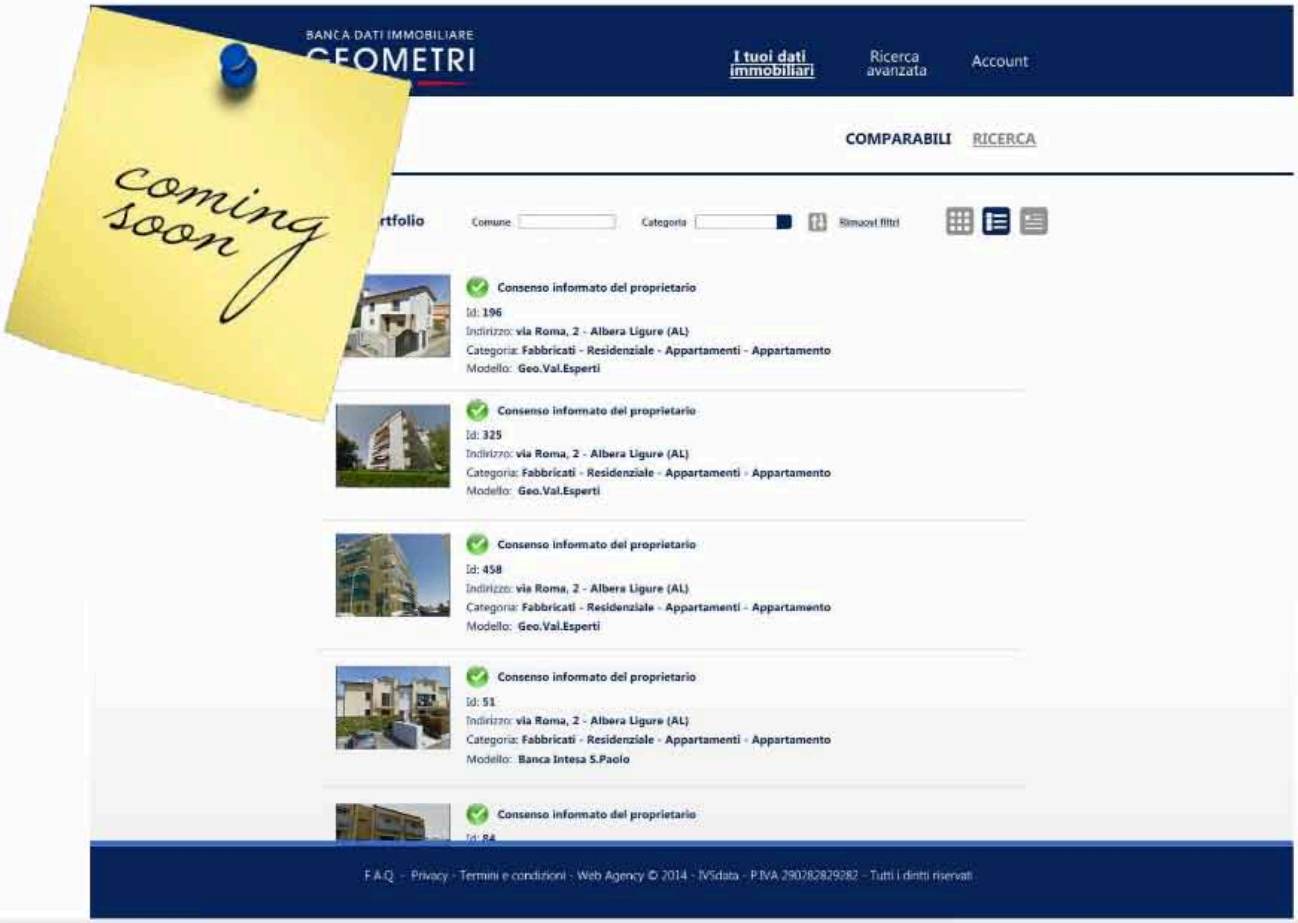
Prezi

Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE DEI GEOMETRI ITALIANI

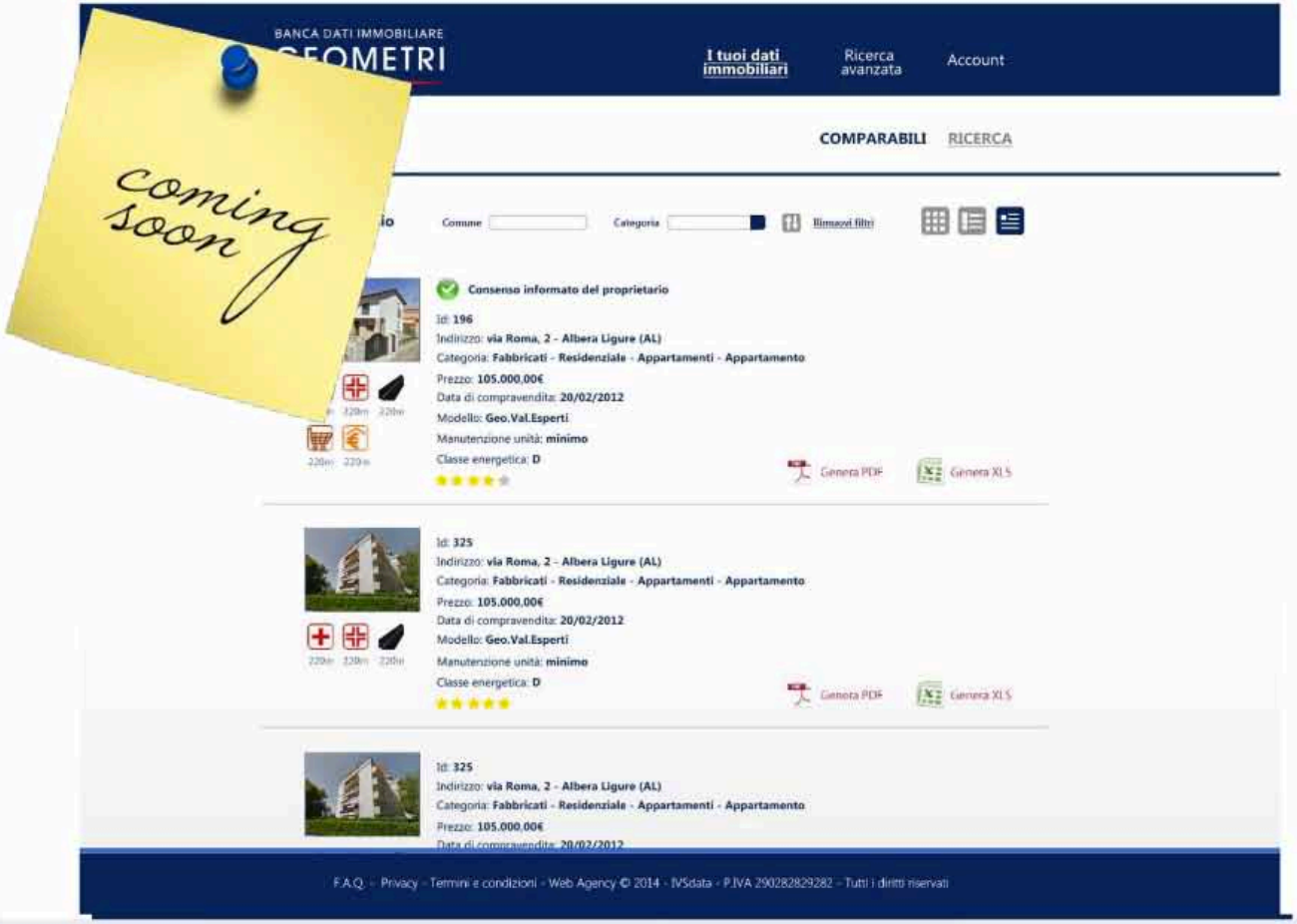
Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE DEI GEOMETRI ITALIANI



Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE DEI GEOMETRI ITALIANI



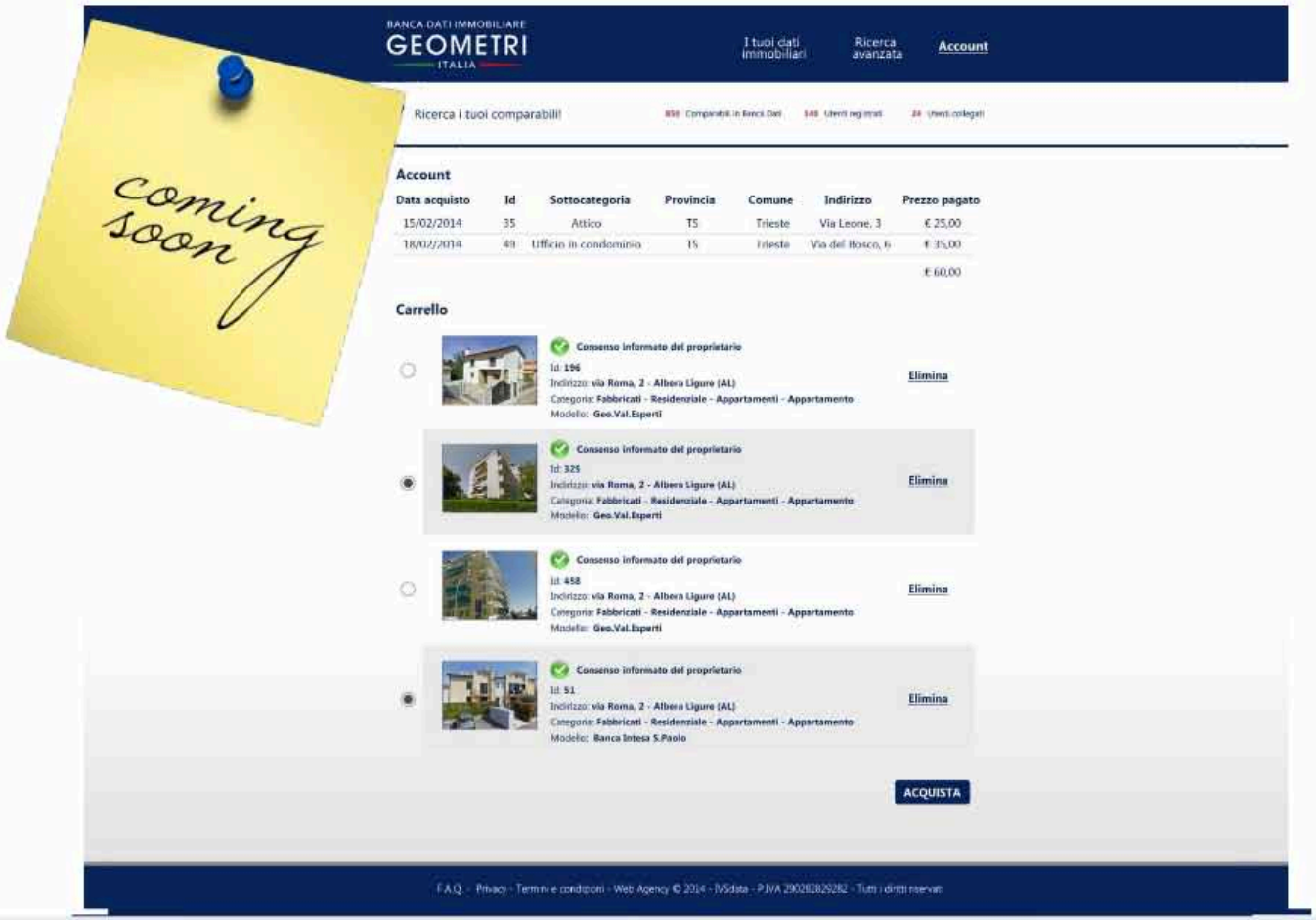
Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE DEI GEOMETRI ITALIANI

coming soon

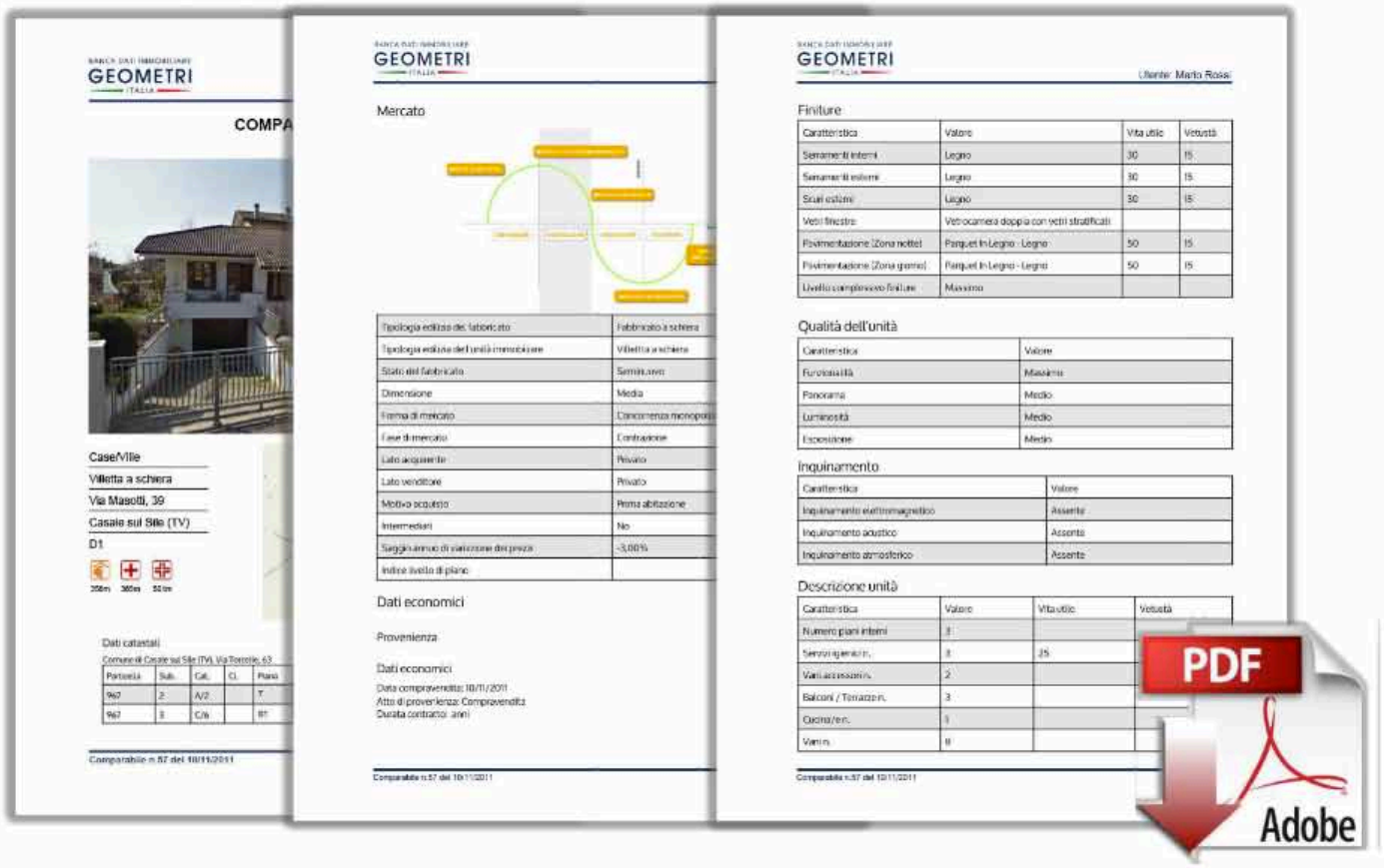
Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE DEI GEOMETRI ITALIANI



Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE DEI GEOMETRI ITALIANI



Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE DEI GEOMETRI ITALIANI

	A	B	C	D	E
1	**Caratteristiche del fabbricato**				
2	**Stato del fabbricato**				**Millesimi**
3	Anno di costruzione	2005			
4	Epoca di costruzione	Ante 2008			
5	Epoca di ristrutturazione	Nessuna			
6	**Manutenzione fabbricato**	Massima			60
7	Stile e design	Presente			
8	Visibilità del fabbricato/edificio	Massimo			
9	Accessibilità del fabbricato/edificio	Presente			
10	Rivestimenti esterni	Normali			
11	**Impianti edificio**		**Vita utile**	**Vetustà**	**Millesimi**
12	Ascensore	Assente	20	0	0
13	Numero ascensori	0			
14	Impianto elettrico dell'edificio	Presente	20	5	60
15	Impianto fognature	Presente			
16	Impianto antincendio				
17	Impianto video sorveglianza				
18	Piscina				
19	**Composizione edificio**				
20	Numero piani fuori terra	5			
21	Numero piani interrati	1			
22	Numero unità immobiliari	16			
23	Dest. preval. unità all'interno dell'edificio	Residenziale			
24	Presenza di parcheggi pubblici	Presente			
25	Numero posti auto coperti e scoperti	32			
26	Portierato				
27	**Strutture portanti**				
28	Strutture portanti verticali	Cemento Armato			
29	Strutture portanti orizzontali	Predalles			
30	Caratteristiche strutturali anti sismiche	Conf. Nor. Dopo 2008			
31	**Caratteristiche unità immobiliare**				
32	**Stato dell'unità**				
33	Epoca di costruzione	Ante 2008			
34	Epoca di ristrutturazione	nessuna			
35	Manutenzione unità	Massimo			

Prezi

TECNICI
CONFERITORI

Una nuova opportunità di lavoro

Informazioni Iscriviti

Nome:

Cognome:

Professione:

Provincia:

Numero di Iscrizione a GeoVal:

Sono interessato ad un corso IVS

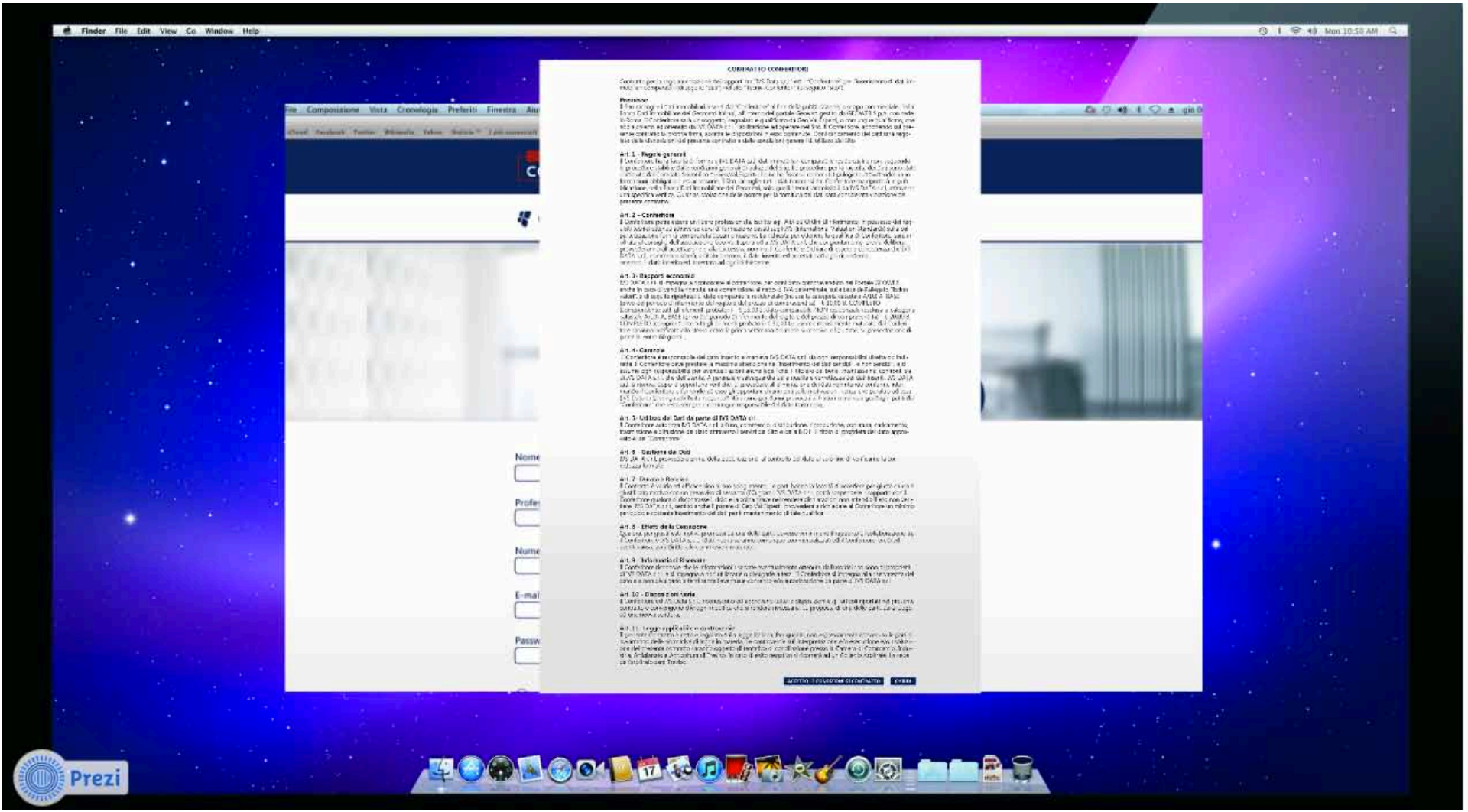
Ho già frequentato un corso IVS

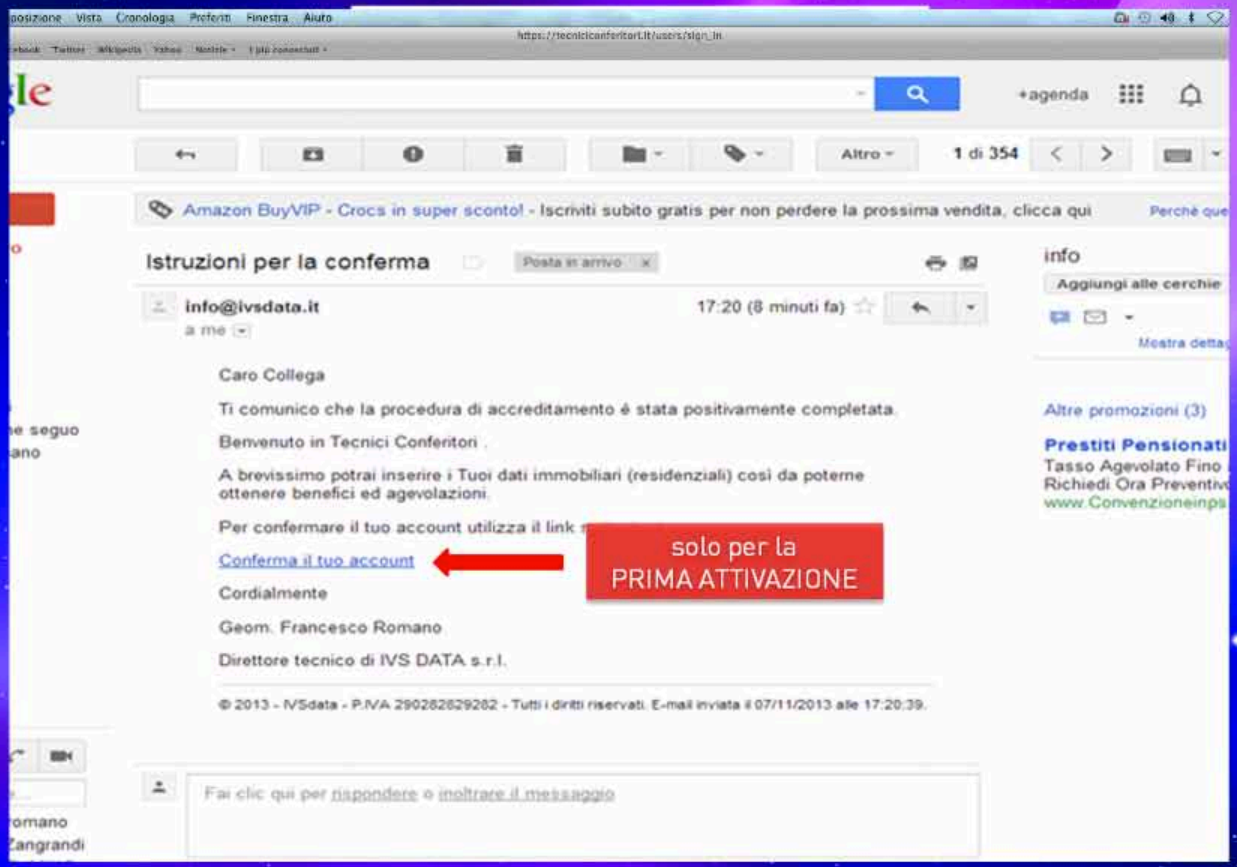
E-mail:

Password:

Conferma password:

Prezi


CONTRATTO CONNECTORS
Art. 1 - Regole generali
Art. 2 - Connettore
Art. 3 - Rapporti economici
Art. 4 - Cessione
Art. 5 - Utilizzo dei Dati da parte di IVS DATA srl
Art. 6 - Gestione dei Dati
Art. 7 - Durata e Rinnovo
Art. 8 - Effetto della Cessazione
Art. 9 - Informativa di Riservatezza
Art. 10 - Disposizioni Varie
Art. 11 - Legge applicabile e controversie
ACCETTO - TRASMETTERE DICHIARAZIONE
ESCI
Finder File Edit View Go Window Help
Mon 10:58 AM
Composizione Vista Cronologia Preferiti Finestra
Nome
Profe
Nome
E-mai
Passw
Prezi


Amazon BuyVIP - Crocs in super sconto! - Iscriviti subito gratis per non perdere la prossima vendita, clicca qui
Istruzioni per la conferma
info@ivsdata.it
17:20 (8 minuti fa)
Caro Collega
Ti comunico che la procedura di accreditamento è stata positivamente completata.
Benvenuto in Tecnici Conferitori .
A brevissimo potrai inserire i Tuoi dati immobiliari (residenziali) così da poterne ottenere benefici ed agevolazioni.
Per confermare il tuo account utilizza il link
Conferma il tuo account
Cordialmente
Geom. Francesco Romano
Direttore tecnico di IVS DATA s.r.l.
© 2013 - IVSdata - P.IVA 290282829282 - Tutti i diritti riservati. E-mail inviata il 07/11/2013 alle 17:20:39.
solo per la PRIMA ATTIVAZIONE

Finder File Edit View Go Window Help

posizione Vista Cronologia Preferiti Finestra Aiuto

eritori

Inbox

Search for people, groups and conversations

Share an Update | Add a Doc/Image | Post a Poll | More

What are you working on?

Top · All · Following

IVS DATA srl

Grande successo per l'inizio del WARM-UP Tour!
IVS DATA ha tenuto le prime due tappe del Tour presso i Collegi dei Geometri di Vicenza e di Padova giovedì 31 ottobre ed ha visto la partecipazione di oltre 500 persone!
Cogliamo l'occasione per ringraziare tutti i partecipanti.

Getting Started

- Start a Group

App Directory

Recognize and 5 other feat
apps added recently.

Suggested People

Emanuela Ceccon
Impiegata e Collaboratrice

Alessandro Benvegnu
Geometra

Suggested Groups

Network Resources

Network admins can post files a
Notes here for quick access by
everyone in their network. Upgr

Online Now

Search for Peo

People

IVS DA

Alessa

Michel

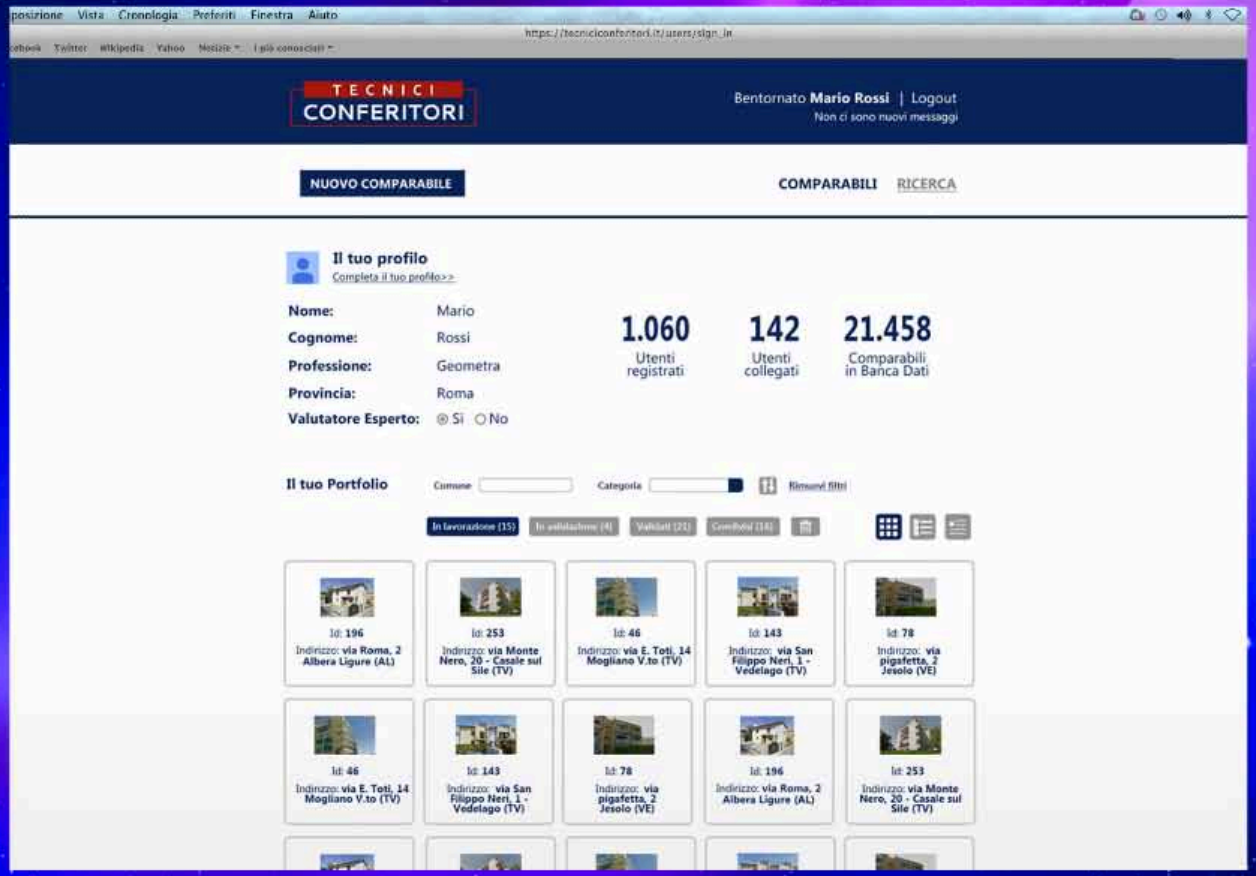
Giulio

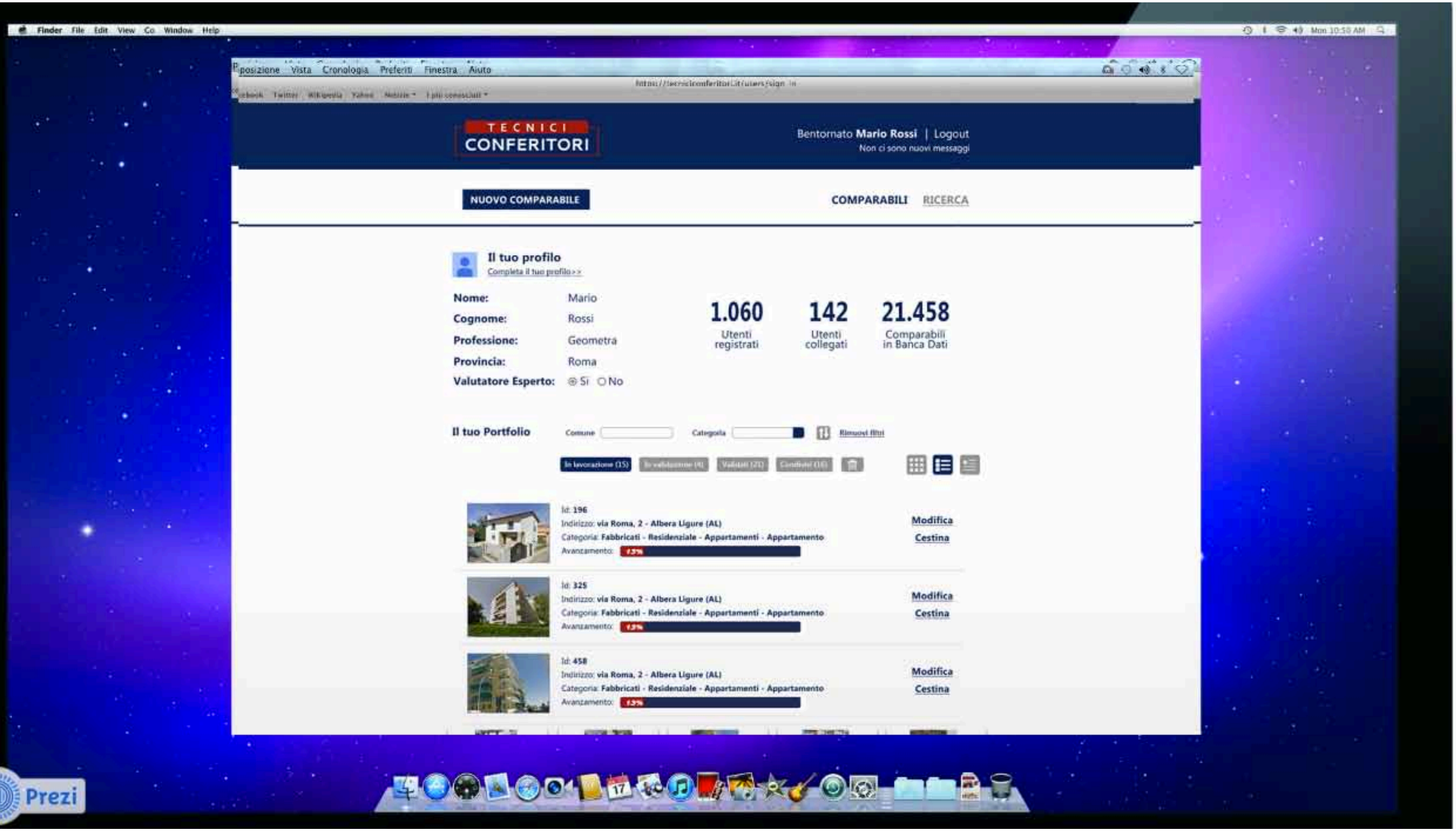
Emanu

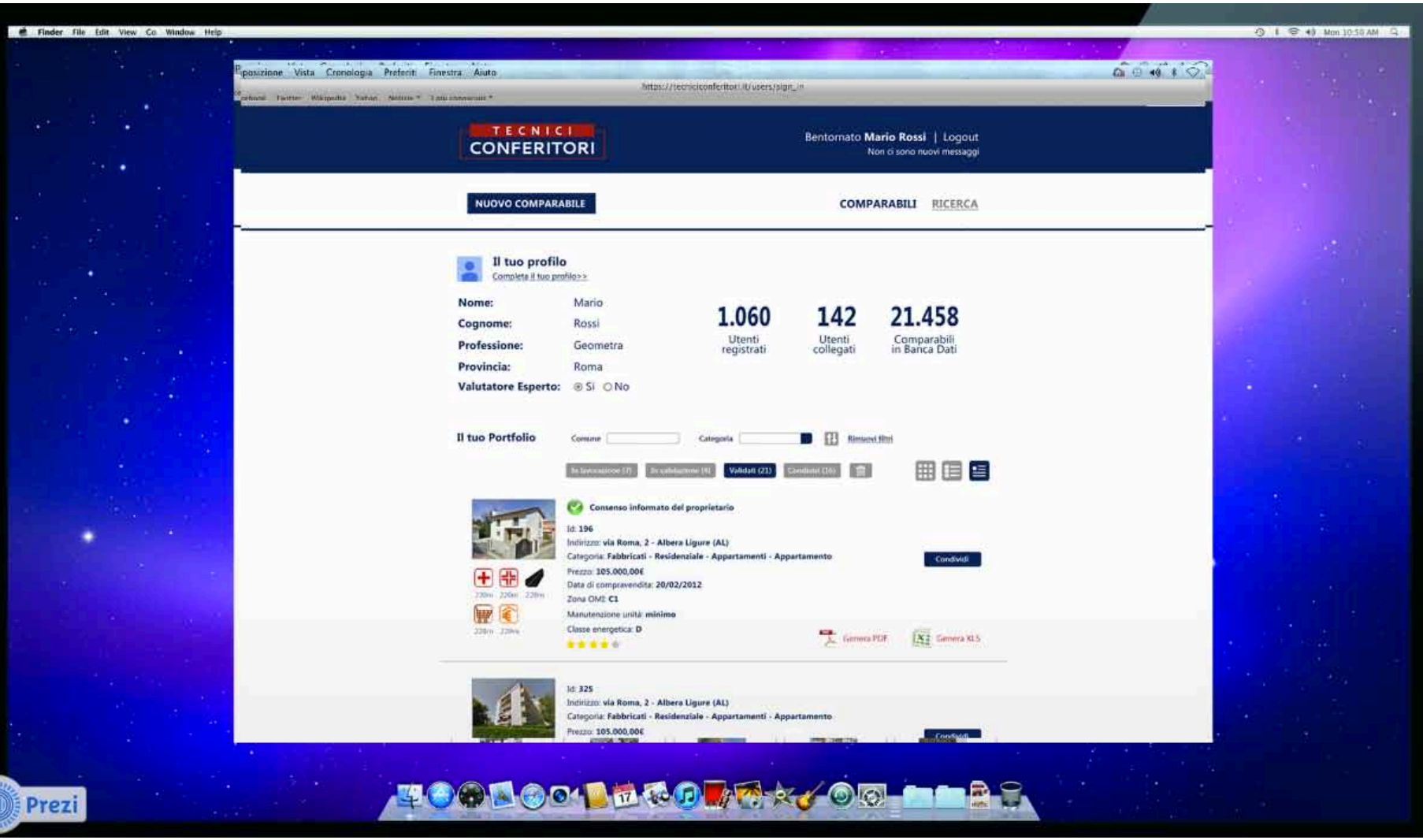
Carolin

Damia

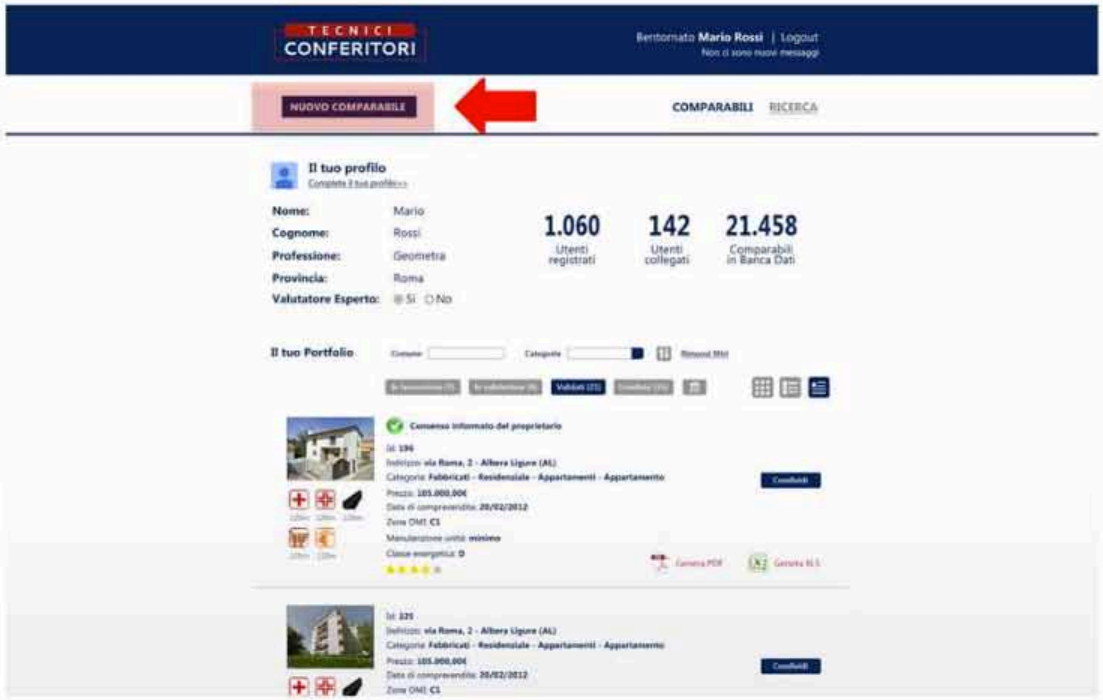
Prezi


TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
NUOVO COMPARABILE
COMPARABILI
RICERCA
Il tuo profilo
Completa il tuo profilo>>
Nome: Mario
Cognome: Rossi
Professione: Geometra
Provincia: Roma
Valutatore Esperto: Si No
1.060 Utenti registrati
142 Utenti collegati
21.458 Comparabili in Banca Dati
Il tuo Portfolio
Comune
Categoria
Rimuovi filtri
In lavorazione (15)
Id: 196
Indirizzo: via Roma, 2 Albera Ligure (AL)
Id: 253
Indirizzo: via Monte Nero, 20 - Casale sul Sile (TV)
Id: 46
Indirizzo: via E. Toti, 14 Mogliano V.to (TV)
Id: 143
Indirizzo: via San Filippo Neri, 1 - Vedelago (TV)
Id: 78
Indirizzo: via pigafetta, 2 Jesolo (VE)


TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
NUOVO COMPARABILE
COMPARABILI
RICERCA
Il tuo profilo
Completa il tuo profilo>>
Nome: Mario
Cognome: Rossi
Professione: Geometra
Provincia: Roma
Valutatore Esperto: Si No
1.060 Utenti registrati
142 Utenti collegati
21.458 Comparabili in Banca Dati
Il tuo Portfolio
Comune
Categoria
Rimuovi filtri
Id: 196
Indirizzo: via Roma, 2 - Albera Ligure (AL)
Categoria: Fabbricati - Residenziale - Appartamenti - Appartamento
Avanzamento:
Modifica
Cestina
Id: 325
Indirizzo: via Roma, 2 - Albera Ligure (AL)
Categoria: Fabbricati - Residenziale - Appartamenti - Appartamento
Avanzamento:
Modifica
Cestina
Id: 458
Indirizzo: via Roma, 2 - Albera Ligure (AL)
Categoria: Fabbricati - Residenziale - Appartamenti - Appartamento
Avanzamento:
Modifica
Cestina

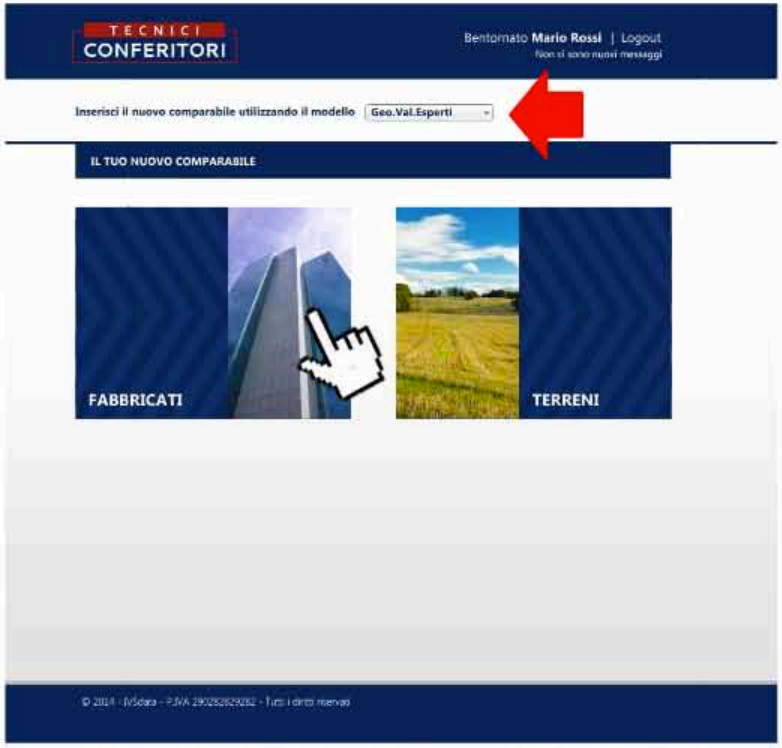

TECNICI CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
NUOVO COMPARABILE
COMPARABILI
RICERCA
Il tuo profilo
Completa il tuo profilo>>
Nome: Mario
Cognome: Rossi
Professione: Geometra
Provincia: Roma
Valutatore Esperto: Si No
1.060 Utenti registrati
142 Utenti collegati
21.458 Comparabili in Banca Dati
Il tuo Portfolio
Comune
Categoria
Rimuovi filtri
Validati (21)
Consenso informato del proprietario
Id: 196
Indirizzo: via Roma, 2 - Albera Ligure (AL)
Categoria: Fabbricati - Residenziale - Appartamenti - Appartamento
Prezzo: 105.000,00€
Data di compravendita: 20/02/2012
Zona OMI: C1
Manutenzione unità: minimo
Classe energetica: D
Condividi
Genera PDF
Genera XLS
Id: 325
Indirizzo: via Roma, 2 - Albera Ligure (AL)
Categoria: Fabbricati - Residenziale - Appartamenti - Appartamento
Prezzo: 105.000,00€

COMPARABILI

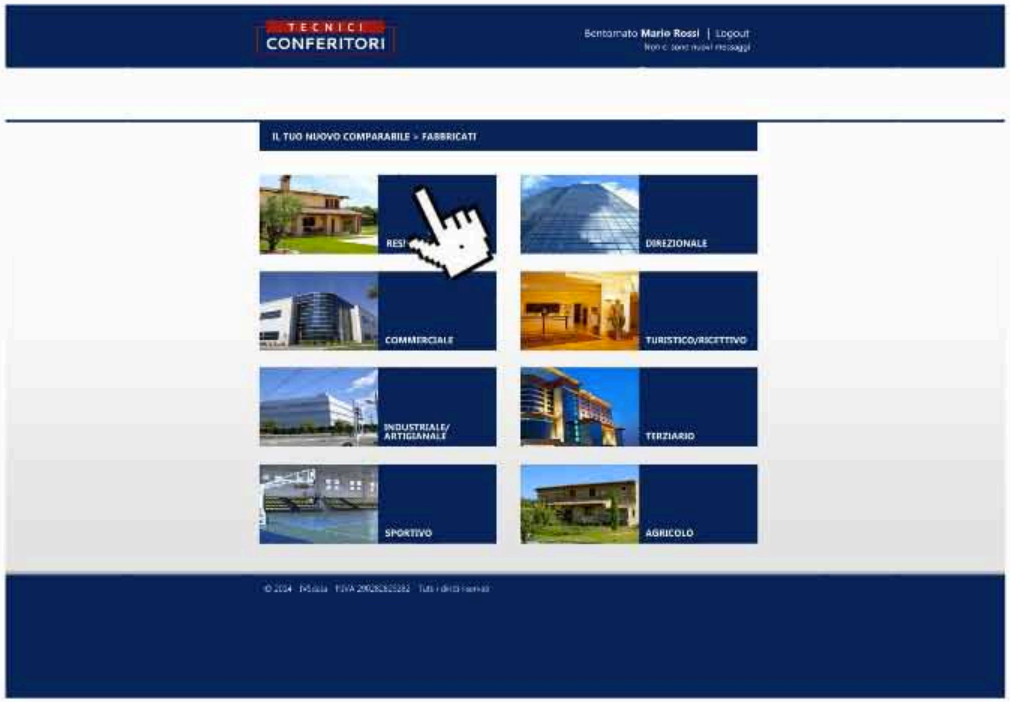


Prezi

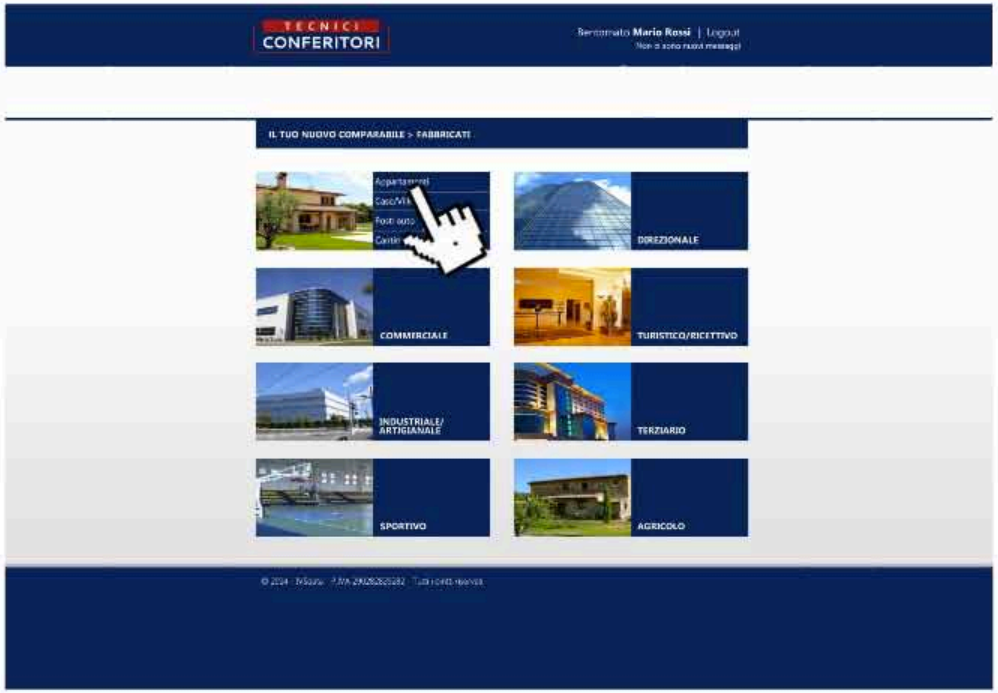
COMPARABILI

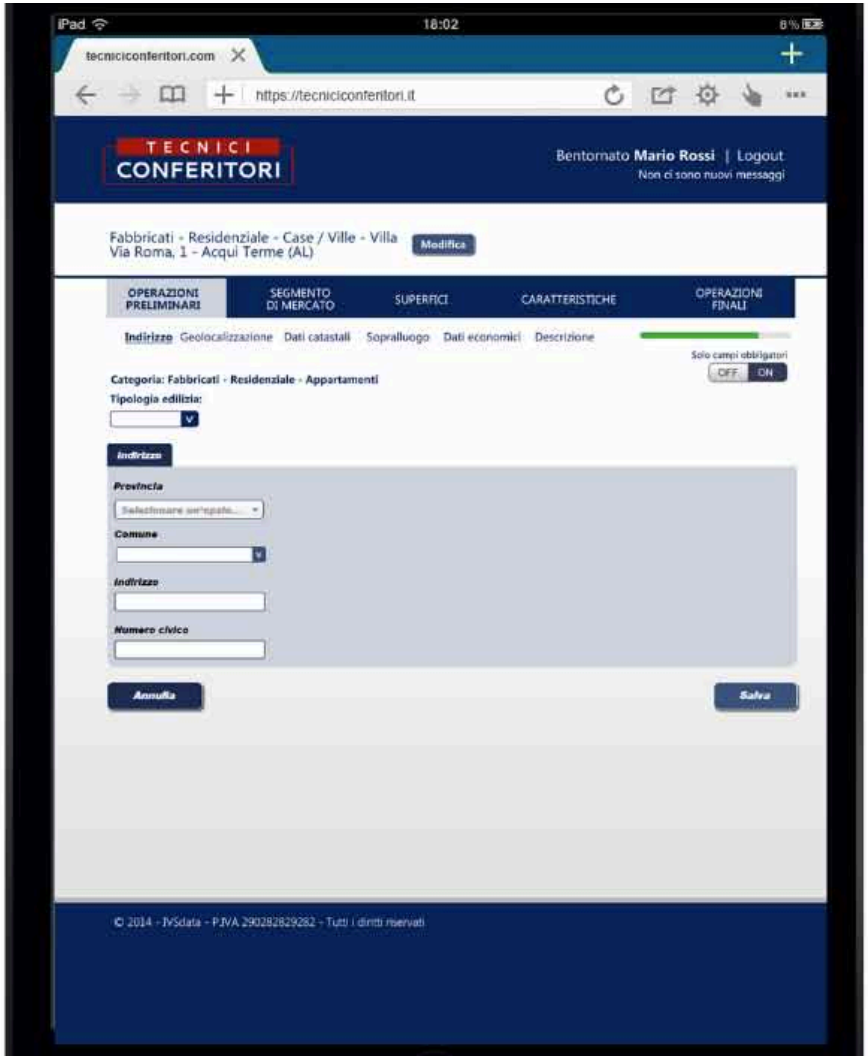


COMPARABILI

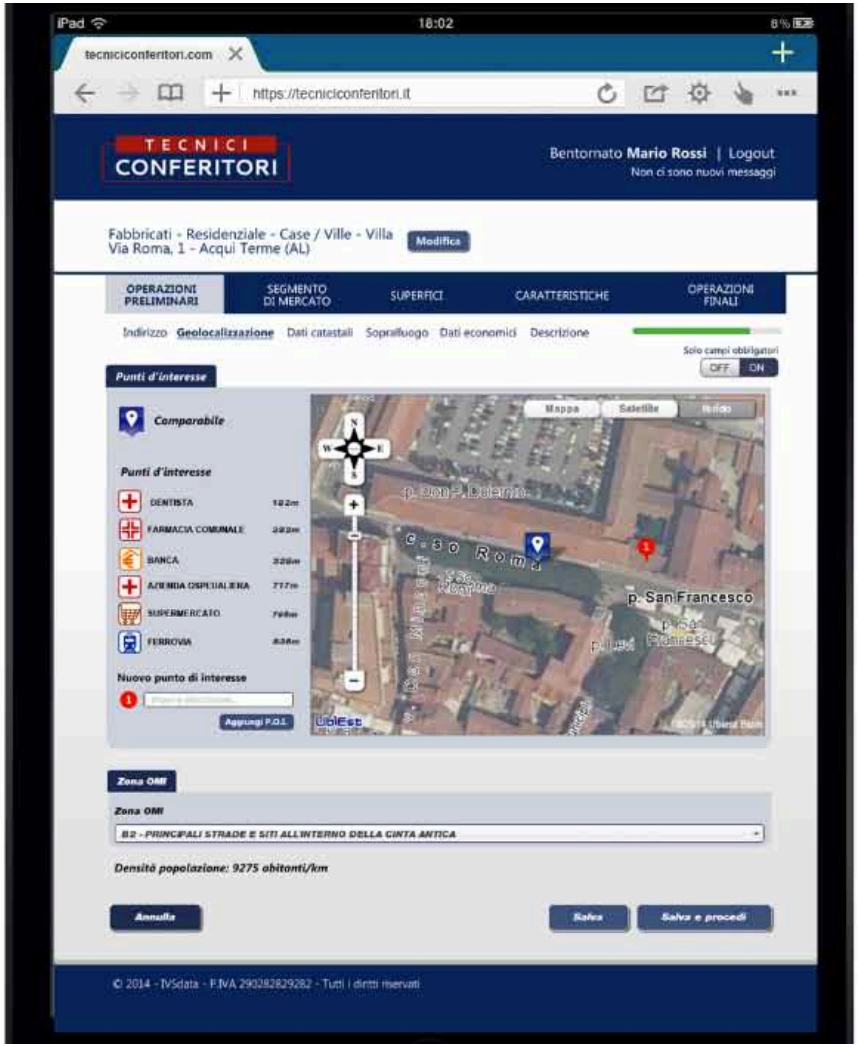


COMPARABILI

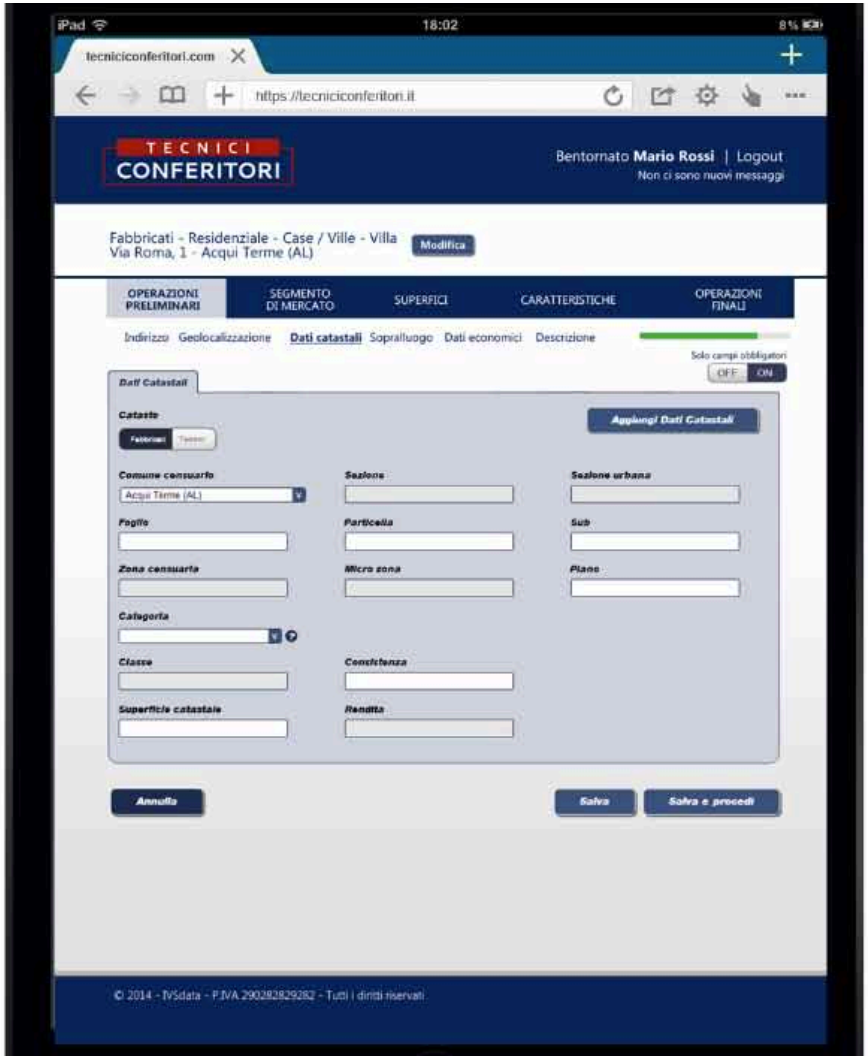



iPad
18:02
tecniciconferitori.com
https://tecniciconferitori.it
TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)
Modifica
OPERAZIONI PRELIMINARI
SEGMENTO DI MERCATO
SUPERFICI
CARATTERISTICHE
OPERAZIONI FINALI
Indirizzo
Geolocalizzazione
Dati catastali
Sopralluogo
Dati economici
Descrizione
Solo campi obbligatori
OFF
ON
Categoria: Fabbricati - Residenziale - Appartamenti
Tipologia edilizia:
Indirizzo
Provincia
Comune
Indirizzo
Numero civico
Annulla
Salva
© 2014 - IVSdata - P.IVA 290282829282 - Tutti i diritti riservati

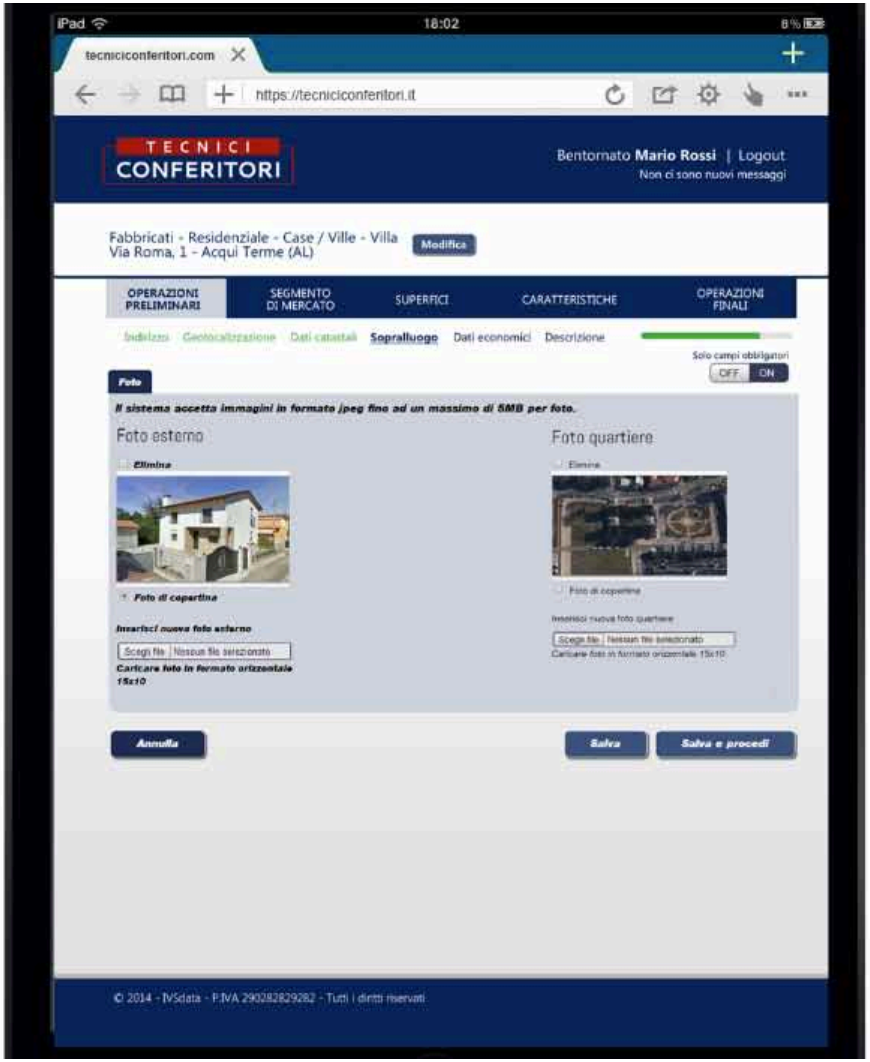
Prezi


iPad
18:02
tecniciconferitori.com
https://tecniciconferitori.it
TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)
Modifica
OPERAZIONI PRELIMINARI
SEGMENTO DI MERCATO
SUPERFICI
CARATTERISTICHE
OPERAZIONI FINALI
Indirizzo
Geolocalizzazione
Dati catastali
Sopralluogo
Dati economici
Descrizione
Solo campi obbligatori
OFF
ON
Punti d'interesse
Comparabile
Punti d'interesse
DENTISTA
FARMACIA COMUNALE
BANCA
AZIENDA OSPEDALIERA
SUPERMERCATO
FERROVIA
Nuovo punto di interesse
Aggiungi P.O.I.
Mappa
Satellite
Ibrido
p. San Francesco
Zona OMI
Zona OMI
B2 - PRINCIPALI STRADE E SITI ALL'INTERNO DELLA CINTA ANTICA
Densità popolazione: 9275 abitanti/km
Annulla
Salva
Salva e procedi
© 2014 - IVSdata - P.IVA 29028282928 2 - Tutti i diritti riservati

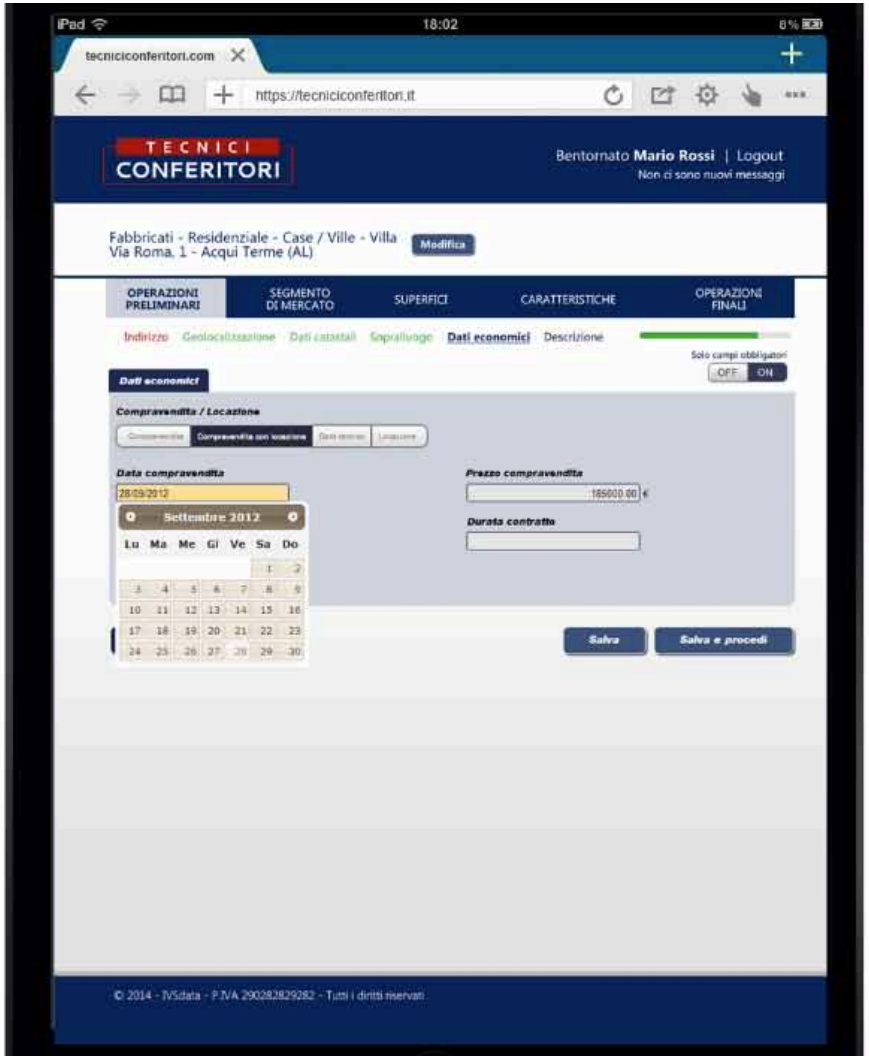
Prezi


iPad
18:02
8%
tecniciconferitori.com
https://tecniciconferitori.it
TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)
Modifica
OPERAZIONI PRELIMINARI
SEGMENTO DI MERCATO
SUPERFICI
CARATTERISTICHE
OPERAZIONI FINALI
Indirizzo
Geolocalizzazione
Dati catastali
Sopralluogo
Dati economici
Descrizione
Solo campi obbligatori
OFF
ON
Dati Catastali
Catasto
Aggiungi Dati Catastali
Comune censuario
Acqui Terme (AL)
Sezione
Sezione urbana
Foglio
Particella
Sub
Zona censuaria
Micro zona
Piano
Categoria
Classe
Consistenza
Superficie catastale
Rendita
Annulla
Salva
Salva e procedi
© 2014 - IVSdata - P.IVA 290282829282 - Tutti i diritti riservati

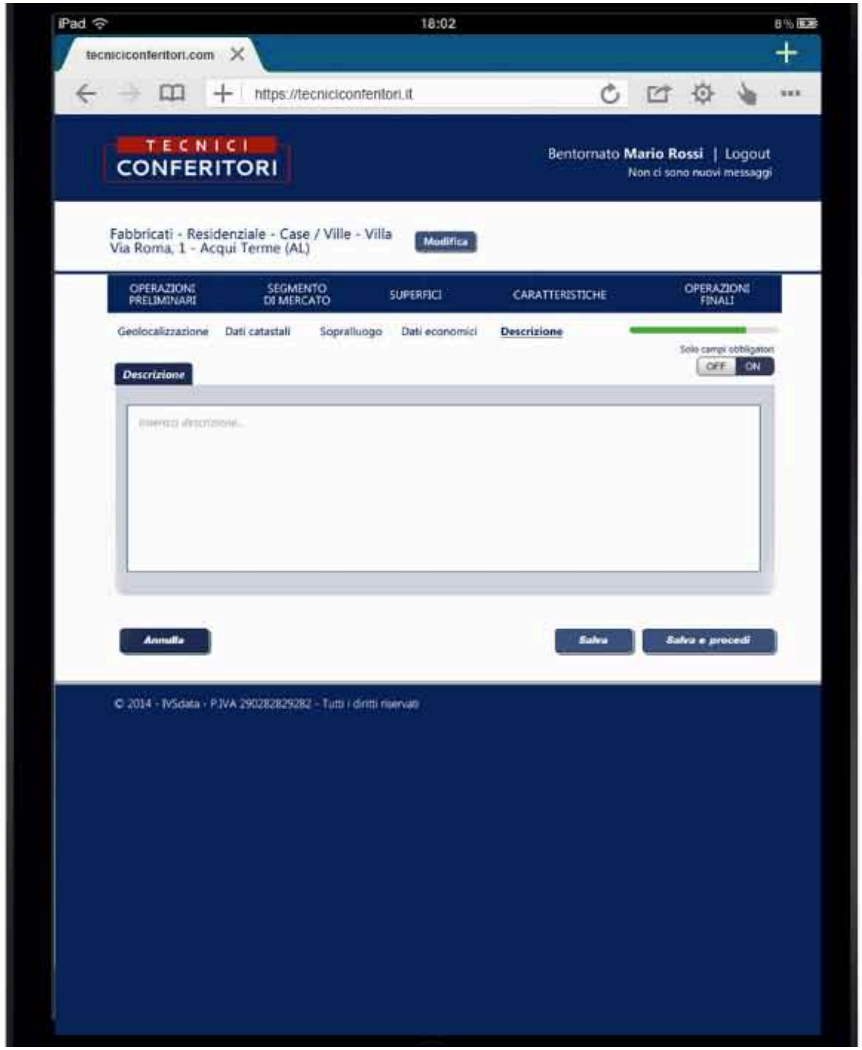
Prezi


iPad
18:02
8 %
tecniciconferitori.com
https://tecniciconferitori.it
TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)
Modifica
OPERAZIONI PRELIMINARI
SEGMENTO DI MERCATO
SUPERFICI
CARATTERISTICHE
OPERAZIONI FINALI
Indirizzo
Geolocalizzazione
Dati catastali
Sopralluogo
Dati economici
Descrizione
Solo campi obbligatori
OFF
ON
Foto
Il sistema accetta immagini in formato jpeg fino ad un massimo di 5MB per foto.
Foto esterno
Elimina
Foto di copertina
Inserisci nuova foto esterno
Scegli file
Nessun file selezionato
Caricare foto in formato orizzontale 15x10
Foto quartiere
Elimina
Foto di copertina
Inserisci nuova foto quartiere
Scegli file
Nessun file selezionato
Caricare foto in formato orizzontale 15x10
Annulla
Salva
Salva e procedi
© 2014 - IVSdata - P.IVA 290282829282 - Tutti i diritti riservati

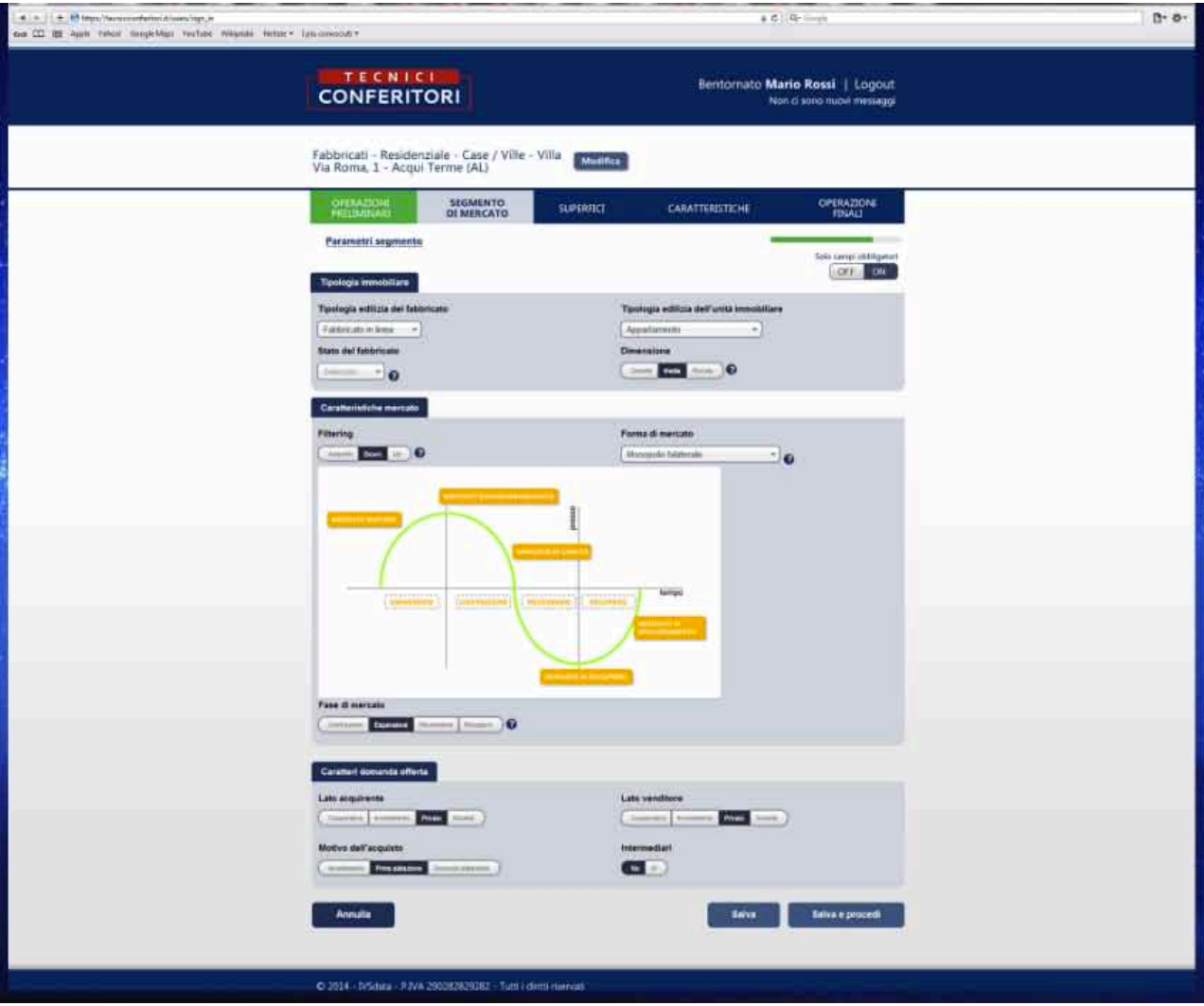
Prezi


iPad
18:02
8%
tecniciconferitori.com
https://tecniciconferitori.it
TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)
Modifica
OPERAZIONI PRELIMINARI
SEGMENTO DI MERCATO
SUPERFICI
CARATTERISTICHE
OPERAZIONI FINALI
Indirizzo
Geolocalizzazione
Dati catastali
Sopralluogo
Dati economici
Descrizione
Solo campi obbligatori
OFF
ON
Dati economici
Compravendita / Locazione
Compravendita con locazione
Data compravendita
28/09/2012
Settembre 2012
Lu Ma Me Gi Ve Sa Do
Prezzo compravendita
185000.00 €
Durata contratto
Salva
Salva e procedi
© 2014 - IVSdata - P.IVA 290282829282 - Tutti i diritti riservati

Prezi


iPad
18:02
8 %
tecniciconferitori.com
https://tecniciconferitori.it
TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)
Modifica
OPERAZIONI PRELIMINARI
SEGMENTO DI MERCATO
SUPERFICI
CARATTERISTICHE
OPERAZIONI FINALI
Geolocalizzazione
Dati catastali
Sopralluogo
Dati economici
Descrizione
Solo campi obbligatori
OFF
ON
Descrizione
Annulla
Salva
Salva e procedi
© 2014 - IVSdata - P.IVA 29028282928Z - Tutti i diritti riservati

Prezi


TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)
Modifica
OPERAZIONI PRELIMINARI
SEGMENTO DI MERCATO
SUPERFICI
CARATTERISTICHE
OPERAZIONE FINALI
Parametri segmento
Solo campi obbligatori
OFF
ON
Tipologia immobiliare
Tipologia edilizia del fabbricato
Tipologia edilizia dell'unità immobiliare
Stato del fabbricato
Dimensione
Caratteristiche mercato
Filtering
Forma di mercato
Fase di mercato
Espansione
Caratteri domanda offerta
Lato acquirente
Lato venditore
Motivo dell'acquisto
Intermediari
Annulla
Salva
Salva e procedi

Prezi

TECNICI CONFERITORI

Bentornato **Mario Rossi** | Logout
Non ci sono nuovi messaggi

Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)

Modifica

OPERAZIONE PRELIMINARI | SEGMENTO DI MERCATO | SUPERFICI | CARATTERISTICHE | OPERAZIONE FINALI

Rilievo e misurazioni | Consistenze | Composizione

Solo campi obbligatori
OFF ON

Rilievo

Misurazione
Desunta graficamente | Diretta

Desunta graficamente
Planimetria catastale

Metodo misurazione

Metodo misurazione superfici
Superficie esterna lor...

Hai utilizzato un indice mercatile standard? SI NO
Legge 392/78 | DPR 138/98 | UNI 10750 | Altro...

Annulla | Salva | Salva e procedi

© 2014 - IVSdata - P.IVA 29028282028 2 - Tutti i diritti riservati

Prezi

TECNICI CONFERITORI

Bentornato **Mario Rossi** | Logout
Non ci sono nuovi messaggi

Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)

Modifica

Inserisci rapp. mercantili non standard

OPERAZIONI PRELIMINARI | SEGMENTO DI MERCATO | SUPERFICI | CARATTERISTICHE | OPERAZIONI FINALI

Rilievo e misurazioni | **Consistenza** | Composizione

Solo campi obbligatori: OFF ON

SEL - Superficie Esterna Lorda

Per superficie esterna lorda si intende l'area di un edificio delimitato da elementi perimetrali verticali, misurata esternamente su ciascun piano fuori terra o entro terra alla quota convenzionale di m 1,50 dal piano di pavimento.

INCLUDE
- spessori muri perimetrali liberi
- 1/2 spessore murature contigue confinanti
- spessore muri interni portanti e dei tramezzi
- pilastri e colonne interne
- spazi di circolazione orizzontale (corridoi, disimpegni)
- cabina elettrica, centrale termica, sale impianti interni o contigua all'edificio
- condotti verticali dell'aria o di altro tipo

ESCLUDE
- rampe d'accesso esterne non coperte
- balconi, terrazze e simili
- porticato ricavato all'interno della proiezione dell'edificio
- aggetti a solo scopo ornamentale
- aree scoperte delimitate da muri di fabbrica

Superficie principale

Superficie principale
mq

Superfici secondarie

Balconi
mq

Terrazze
mq

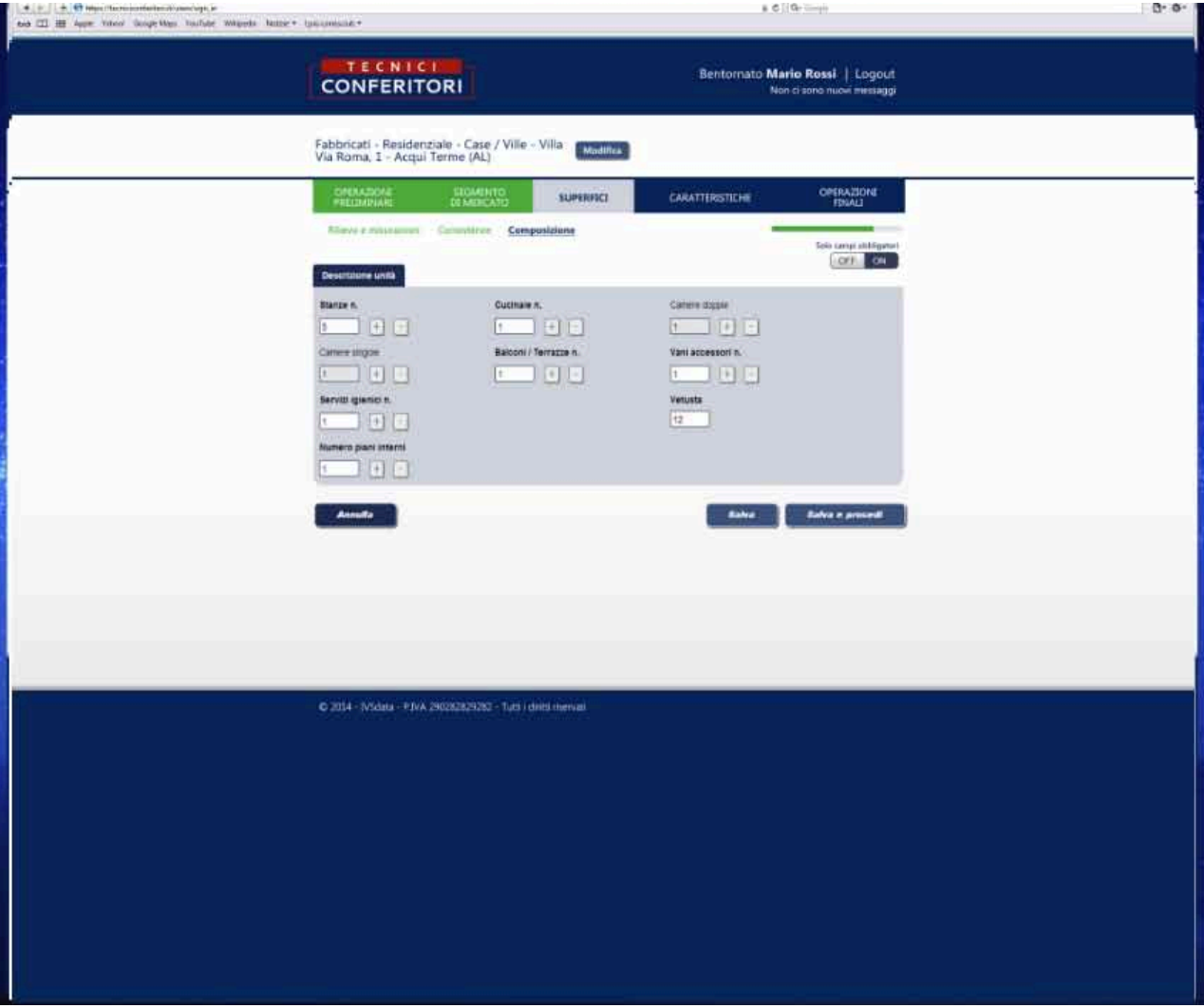
Soffitte
mq

Cantine
mq

Autorimesse (box)
mq

Posto auto scoperto
mq

Prezi


TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)
Modifica
OPERAZIONI PRELIMINARI
SEGMENTO DI MERCATO
SUPERFICI
CARATTERISTICHE
OPERAZIONI FINALI
Composizione
Solo campi obbligatori
OFF
ON
Descrizione unità
Stanze n.
Cucinale n.
Camere doppie
Camere singole
Balconi / Terrazze n.
Vani accessori n.
Servizi igienici n.
Vetusta
Numero piani interni
Annulla
Salva
Salva e procedi
© 2014 - IVSdata - P.IVA 29028282920 - Tutti i diritti riservati

TECNICI CONFERITORI

Bentornato **Mario Rossi** | Logout
Non ci sono nuovi messaggi

Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)

Modifica

OPERAZIONE PRELIMINARE | SEGMENTO DI MERCATO | SUPERFICI | CARATTERISTICHE | OPERAZIONE FINALE

Caratteristiche fabbricato Caratteristiche unità immobiliare

Solo campi obbligatori OFF ON

Stato fabbricato

Anno di costruzione
1969

Epoca di costruzione

Epoca di ristrutturazione

Manutenzione fabbricato

Fonti rinnovabili

Impianto pannelli solari
Presente

Impianto fotovoltaico

Impianto geotermico

Millesimi
133

Impianti edificio

Numero ascensori
1

Annulla

Salva e procedi

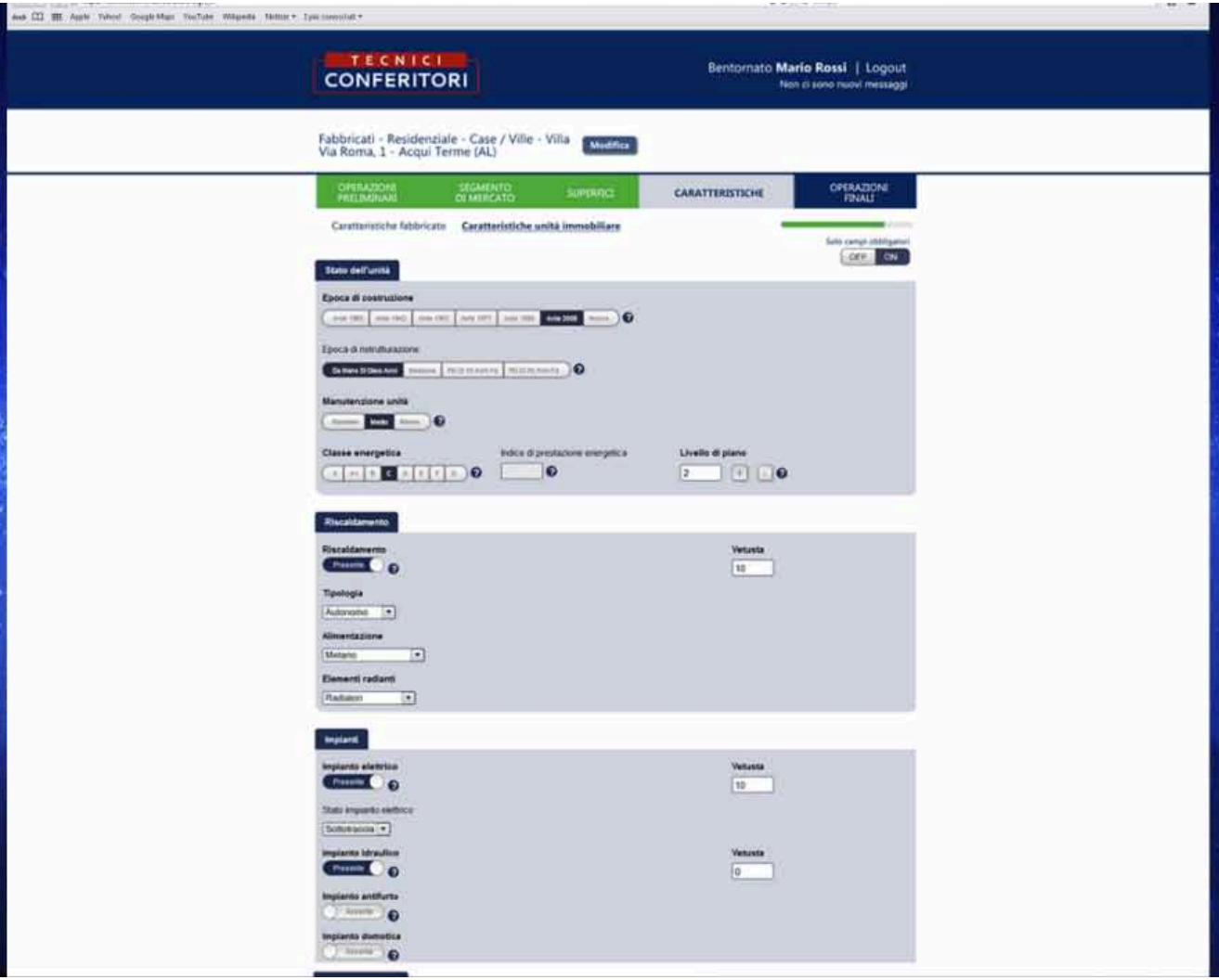
Manutenzione fabbricato Chiudi

Condizione reale che presenta un immobile rispetto al complesso delle operazioni necessarie (riparazione, rinnovamento e sostituzione) a conservare la conveniente funzionalità ed efficienza. Lo stato di manutenzione è una caratteristica tipologica che mira a rappresentare principalmente il grado di deperimento fisico di un immobile misurato sulle sue parti e componenti. Lo stato manutentivo dell'edificio tiene conto dello stato delle facciate, delle parti comuni, degli impianti - condominiali - elettrico, fognario, idraulico e di riscaldamento, dell'ascensore, ecc.

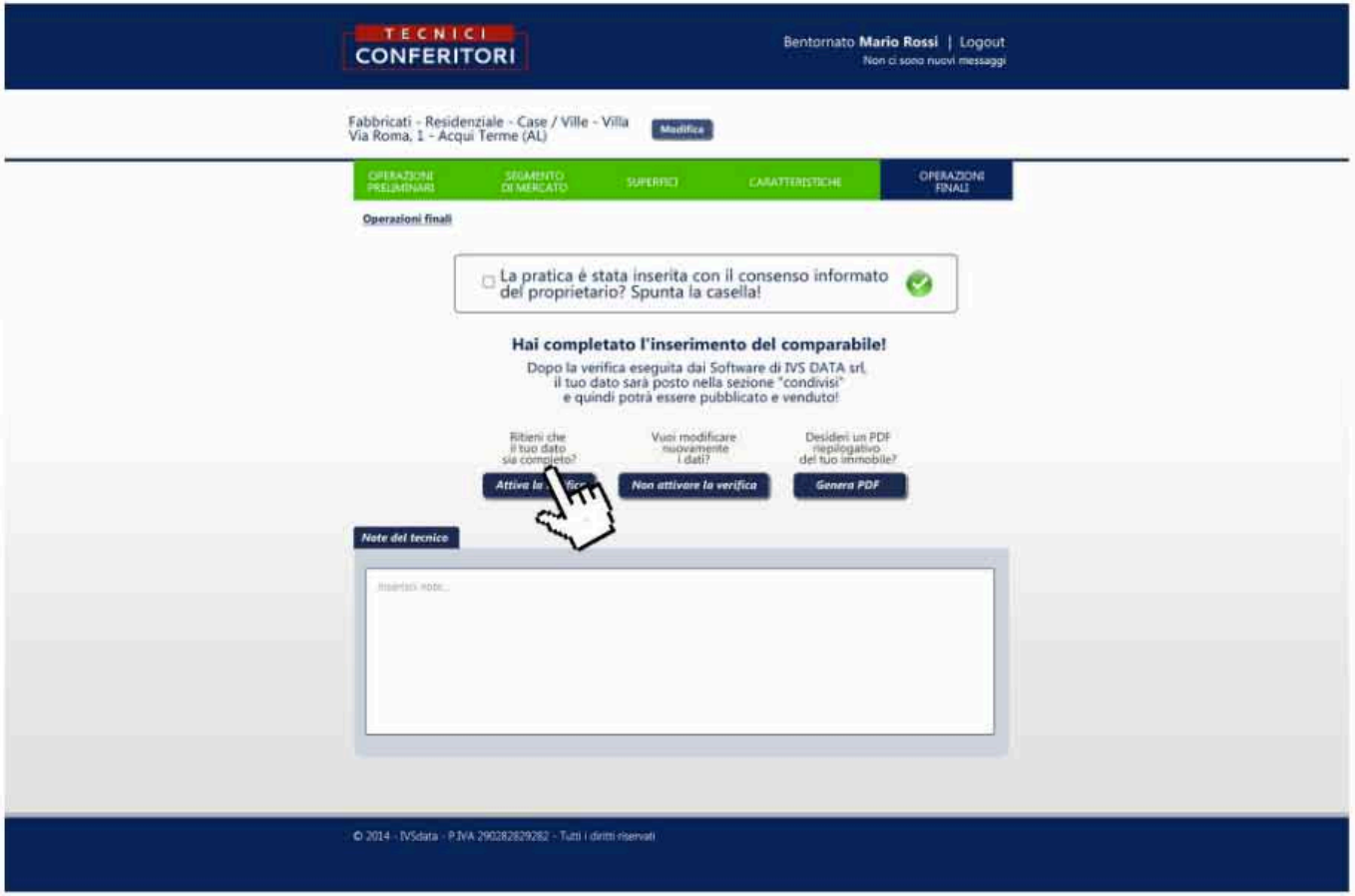
Valore	Descrizione
Minimo	Il fabbricato presenta notevoli situazioni di degrado, si prevede un intervento di consolidamento delle strutture e/o l'esecuzione di sostanziali opere atte alla sostituzione di elementi strutturali.
Medio	Il fabbricato è in condizioni normali di conservazione, seppur sono presenti manifestazioni di degrado che richiedono interventi di manutenzione ordinaria (ripresa intonaci e tinteggiature, ripristino pavimentazione esterna, rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture)
Massimo	Le condizioni di conservazione del fabbricato sono ottime tali da non dover richiedere alcuna opera di manutenzione né ordinaria (esclusi minimi interventi) né straordinaria

© 2014 - IVSdata - P.IVA 29028282282 - Tutti i diritti riservati

Prezi


TECNICI
CONFERITORI
Bentornato Mario Rossi | Logout
Non ci sono nuovi messaggi
Fabbricati - Residenziale - Case / Ville - Villa
Via Roma, 1 - Acqui Terme (AL)
Modifica
OPERAZIONI PRELIMINARI
SEGMENTO DI MERCATO
SUPERFICI
CARATTERISTICHE
OPERAZIONI FINALI
Caratteristiche fabbricato
Caratteristiche unità immobiliare
Solo campi obbligatori
OFF
ON
Stato dell'unità
Epoca di costruzione
Epoca di ristrutturazione
Manutenzione unità
Classe energetica
Indice di prestazione energetica
Livello di piano
Riscaldamento
Riscaldamento
Vetusta
Tipologia
Alimentazione
Elementi radianti
Impianti
Impianto elettrico
Vetusta
Stato impianto elettrico
Impianto idraulico
Vetusta
Impianto antifurto
Impianto domotica

OPERAZIONI FINALI



Prezi

Prezi

2013
I codici vigenti
CODICE DELLA
PRIVACY
Tutela e sicurezza dei dati personali

Prezi

DATO PERSONALE

art. 4, primo comma, lett. b):

Art. 4

"Qualunque informazione relativa a persona fisica, identificata o identificabile, anche indirettamente, mediante riferimento a qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale"

Prezi

CONSENSO

Art. 23 ("Consenso") dello stesso Codice prevede testualmente:

Art.
23

"Il trattamento dei dati personali da parte di privati o di enti pubblici economici è ammesso solo con il consenso espresso dell'interessato"

Prezi

TRATTAMENTO SENZA CONSENSO

L'art. 24, in deroga a quanto previsto nell'articolo precedente, prevede i casi nei quali può essere effettuato il **trattamento senza il consenso** espresso dell'interessato

Art.
24

«...il consenso non è richiesto quando il trattamento..

c) riguarda dati provenienti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque..."

Prezi

REGISTRI PUBBLICI

Il Garante ha individuato quattro categorie di registri pubblici (Parere del Garante 30 giugno 1997, in Bollettino 1, pag. 26):

1. Registri pubblici effettivamente accessibili **da chiunque** in maniera indifferenziata, e senza alcun sindacato in merito alle finalità di accesso del richiedente;
2. .....
3. .....
4. .....

Prezi

PARERE DEL GARANTE

Parrebbe dirimere la questione interpretativa del più volte citato art. 24 lett. c) il parere espresso dal Garante, ove è chiaramente espresso che:

"I dati riguardanti la proprietà immobiliare, detenuti dai competenti uffici dell'Agenzia del Territorio (in particolare quelli trattati dalle ex-conservatorie dei registri immobiliari), sono accessibili a chiunque ed utilizzabili anche senza il consenso dell'interessato.

Prezi

PARERE DEL GARANTE

«Le società che operano nel settore dell'informazione societaria e commerciale possono, dunque, lecitamente utilizzare questi dati»

Prezi

DATI TRATTABILI SENZA IL CONSENSO

La disposizione di cui all'art. 24 lett. c)

(che non prevede il consenso dell'interessato)

si riferisce alla sola ipotesi dei

PUBBLICI REGISTRI ACCESSIBILI DA

CHIUNQUE IN MANIERA INDIFFERENZIATA

Prezi

CRITICITÀ

L' utilizzo, l'organizzazione e la diffusione in rete dei dati

NON DEVE IN ALCUN MODO RICONDURRE AL SOGGETTO

a cui i dati si riferiscono, potrebbe costituire un quadro soggettivo potenzialmente **lesivo della privacy dell'interessato**.

Prezi

NECESSITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI

Art. 3 del Codice in materia di protezione dei dati personali:

Art. 3

"I sistemi informativi e i programmi informatici sono configurati riducendo al minimo l'utilizzazione di dati personali e di dati identificativi, **in modo da escluderne il trattamento** quando le finalità perseguite nei singoli casi possono essere realizzate mediante, rispettivamente,

dati anonimi

od opportune modalità che permettano di identificare l'interessato solo in caso di necessità"

Prezi

SOLUZIONE

IVS DATA ha elaborato un sistema
di raccolta ed elaborazione
dei dati immobiliari
quanto più possibile epurati da ogni
riferimento o riferibilità
ai soggetti proprietari interessati,
a tutela della privacy degli stessi.

Prezi

CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

D: Posso inserire dei dati immobiliari senza il consenso del proprietario?

R: Premesso che i dati obbligatori da inserire NON riguardano in alcun modo dati considerati "sensibili" dalla vigente normativa, è comunque buona norma informare il proprietario della vs intenzione di pubblicare il dato immobiliare presso banche dati di pubblica consultazione.

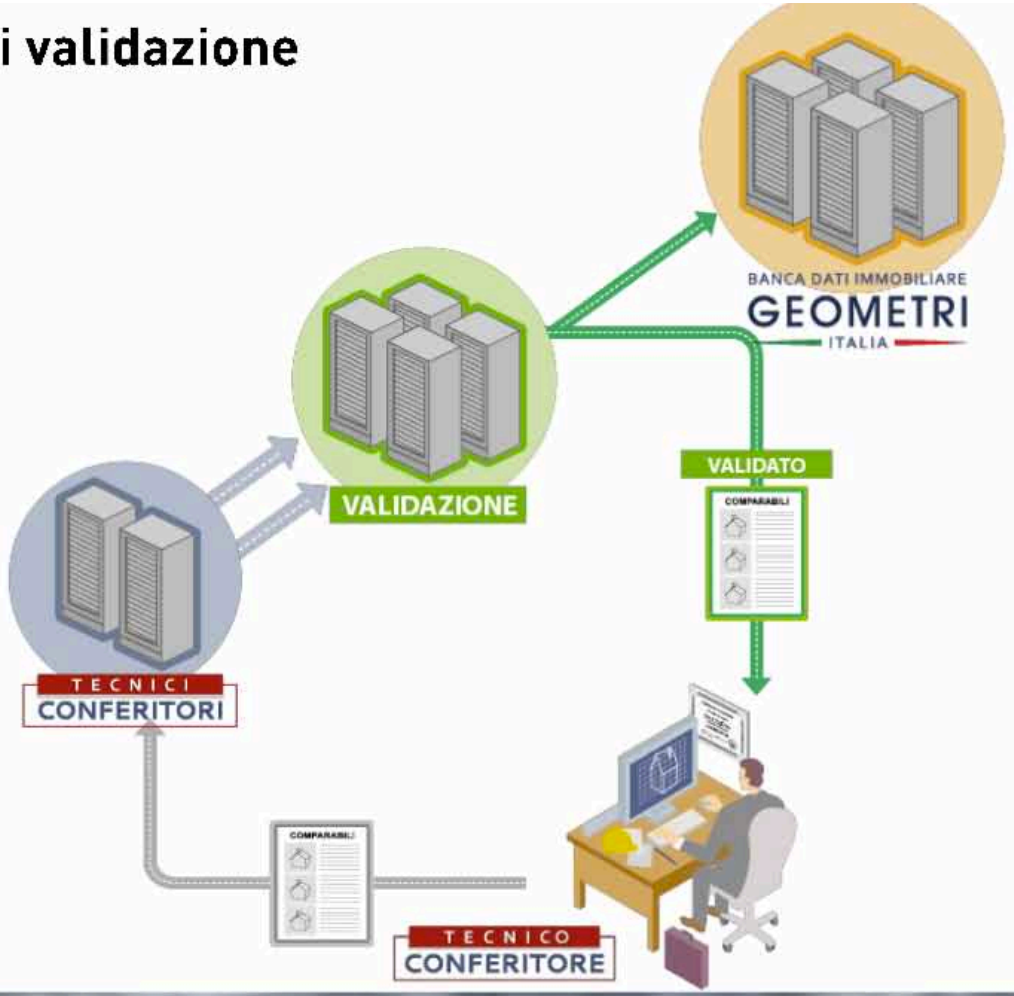
Suggeriamo l'integrazione nell'incarico tipo della seguente frase: " il sig...../ la società..... autorizza fin d'ora il sig...../la società..... ad inserire, registrare e conservare i propri dati immobiliari, escludendo ogni dato considerato sensibile dalla vigente normativa, presso banche dati di pubblica consultazione".

D: Il dato immobiliare riporta dati sensibili del proprietario?

R: No.

Prezi

Procedura di validazione



Prezi

PROCEDURA DI VALIDAZIONE

Nel caso la procedura riscontri errori o problemi,

viene inviata sia una mail che un messaggio al tecnico conferitore.

Il dato comparabile ritorna nello stato «in lavorazione».

```
Gentile utente,
dalle verifiche effettuate sulla pratica in oggetto risultano dei dati da verificare.
Ti preghiamo di provvedere alla verifica e di riavviare la procedura di convalida.

Di seguito il dettaglio dei problemi riscontrati.

Segmento di mercato:
  Stato Fabbricato: da verificare
  Lato Venditore: da verificare

superfici:
  Autorimesse (box): da verificare

Caratteristiche fabbricato:
  Impianto fotovoltaico: da verificare
```

Invia

Prezi

PROCEDURA DI VALIDAZIONE

TECNICI CONFERITORI

Convalida comparabile n. 302

Gentile utente, il comparabile in oggetto ha superato il procedimento di convalida. Il codice promozionale associato e' 003020008500001V Lo ritroverai nel dettaglio del comparabile. Grazie. Lo staff di Tecniciconferitori. **IVSData Account**

IVS DATA software house

GEOVAL

Prezi

RATING

★☆☆☆☆ Dati tecnici obbligatori

★☆☆☆☆ Dato economico

½☆☆☆☆ Dato tecnico

★☆☆☆☆ Data compravendita < 1 anno

½☆☆☆☆ Data compravendita > 1anno

★☆☆☆☆ Se venduto più di 5 volte

★☆☆☆☆ Una stella si compone con la media delle caratteristiche facoltative

Prezi

Prezi

pdf dato non validato

TECNICI CONFERITORI

Utente: Andrea Zanetti

COMPARABILE

TECNICI CONFERITORI

Utente: Andrea Zanetti

Due Diligence

Sopralluoghi e rilievi

Dati catastali

Comune di Trieste (TS), via della Madonnina, 14

Particella	Sub.	Cat.	Cl.	Piano	Consistenza	Sup. Catast. (mq)	Rendita
1	1	A/1		5	3,00	60,00	150,00

Sopralluoghi

Sopralluogo interno: no
Sopralluogo esterno: no

Foto esterno:

Disegni

Planimetria catastale: no
Planimetria quotata: no
dati catastali / DOCFA: no

Prezi

DATO COMPARABILE DAL SITO TECNICI CONFERITORI

TECNICI CONFERITORI

Utente: B2KJ54

COMPARABILE

Case/Ville

Villetta a schiera

Via Masotti, 39

Casale sul Sile (TV)

D1

358m 385m 501m

Dati catastali

Comune di Casale sul Sile (TV), Foglio 9

Particella	Sub.	Cat.	Cl.	Piano	Consistenza	Sup. Catast. (mq)	Rendita
967	2	A/2		T	8,00		70,22
967	3	C/6		S1	18,00		22,14

DATO NON PUBBLICABILE

TECNICI CONFERITORI

Utente: XXX

COMPARABILE

Case/Ville

Villetta a schiera

Via Masotti

Casale sul Sile (TV)

D1

Dati catastali

Comune di Casale sul Sile (TV), Foglio 9

[redacted]	Sub.	Cat.	Cl.	Piano	Consistenza	Sup. Catast. (mq)	Rendita
X	X	A/2		T	8,00		70,22
X	X	C/6		S1	18,00		22,14

DATO NON PUBBLICABILE

Prezi

DATO COMPARABILE DAL SITO TECNICI CONFERITORI

TECNICI CONFERITORI

Utente: B2KJ54

Mercato

Tipologia edilizia del fabbricato	Fabbricato a schiera
Tipologia edilizia dell'unità immobiliare	Villetta a schiera
Stato del fabbricato	Semirifinito
Dimensione	Media
Forma di mercato	Concorrenza monopolistica
Fase di mercato	Consolidazione
Lato acquirente	Privato
Lato venditore	Privato
Motivo acquisto	Prima abitazione
Intermediari	No
Saggio annuo di variazione dei prezzi	-3,00%
Indice livello di piano	

Dati economici

Provenienza

Dati economici

Data compravendita: 10/11/2011
Atto di provenienza: Compravendita
Durata contratto: anni

DATO NON PUBBLICABILE

TECNICI CONFERITORI

Utente: XXX

Mercato

Tipologia edilizia del fabbricato	Fabbricato a schiera
Tipologia edilizia dell'unità immobiliare	Villetta a schiera
Stato del fabbricato	Semirifinito
Dimensione	Media
Forma di mercato	Concorrenza monopolistica
Fase di mercato	Consolidazione
Lato acquirente	Privato
Lato venditore	Privato
Motivo acquisto	Prima abitazione
Intermediari	No
Saggio annuo di variazione dei prezzi	-3,00%
Indice livello di piano	

Dati economici

Provenienza

Dati economici

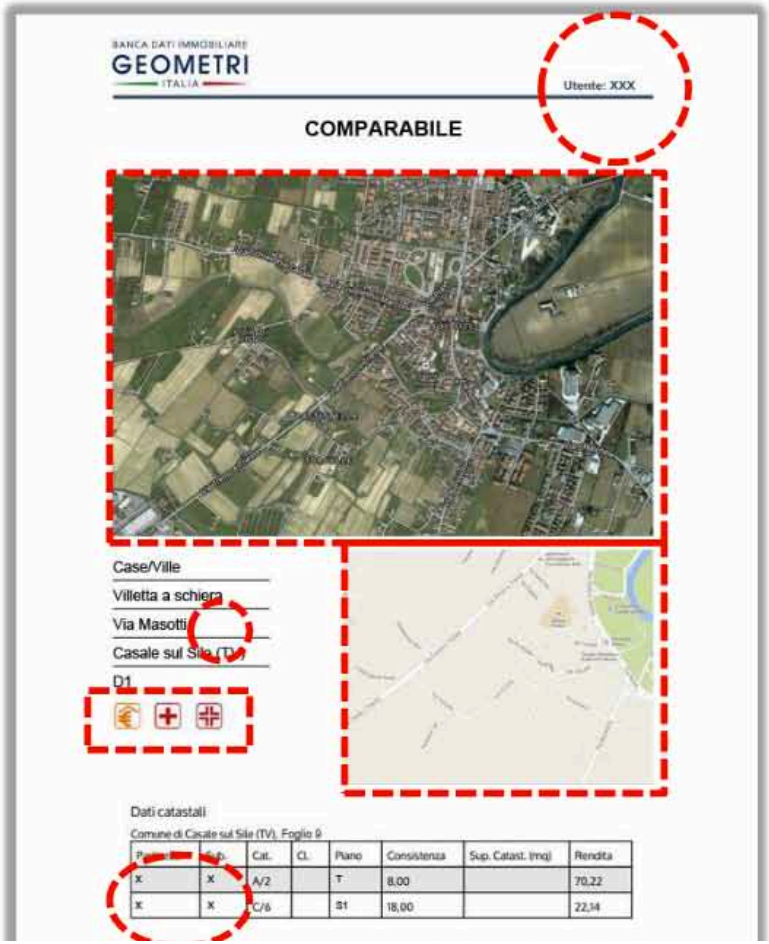
Data compravendita: Secondo Semestre 2011
Atto di provenienza: Compravendita

DATO NON PUBBLICABILE

Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE DEI GEOMETRI ITALIANI

Particella	Sub.	Cat.	CL	Piano	Consistenza	Sup. Catast. (mq)	Rendita
967	2	A/2		T	8,00		70,22
967	3	C/6		S1	18,00		22,14



Particella	Sub.	Cat.	CL	Piano	Consistenza	Sup. Catast. (mq)	Rendita
X	X	A/2		T	8,00		70,22
X	X	C/6		S1	18,00		22,14

Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE DEI GEOMETRI ITALIANI

BANCA DATI IMMOBILIARE
GEOMETRI
ITALIA

Utente: B2KJ54

Mercato

Tipologia edilizia del fabbricato	Fabbricato a schiera
Tipologia edilizia dell'unità immobiliare	Villetta a schiera
Stato del fabbricato	Seminuovo
Dimensione	Media
Forma di mercato	Concorrenza monopolistica
Fase di mercato	Contrazione
Lato acquirente	Privato
Lato venditore	Privato
Motivo acquisto	Prima abitazione
Intermediari	No
Saggio annuo di variazione dei prezzi	-3,00%
Indice livello di piano	

Dati economici

Provenienza

Dati economici

Data compravendita: 10/11/2011
Atto di provenienza: Compravendita
Durata contratto: anni

BANCA DATI IMMOBILIARE
GEOMETRI
ITALIA

Utente: XXX

Mercato

Tipologia edilizia del fabbricato	Fabbricato a schiera
Tipologia edilizia dell'unità immobiliare	Villetta a schiera
Stato del fabbricato	Seminuovo
Dimensione	Media
Forma di mercato	Concorrenza monopolistica
Fase di mercato	Contrazione
Lato acquirente	Privato
Lato venditore	Privato
Motivo acquisto	Prima abitazione
Intermediari	No
Saggio annuo di variazione dei prezzi	-3,00%
Indice livello di piano	

Dati economici

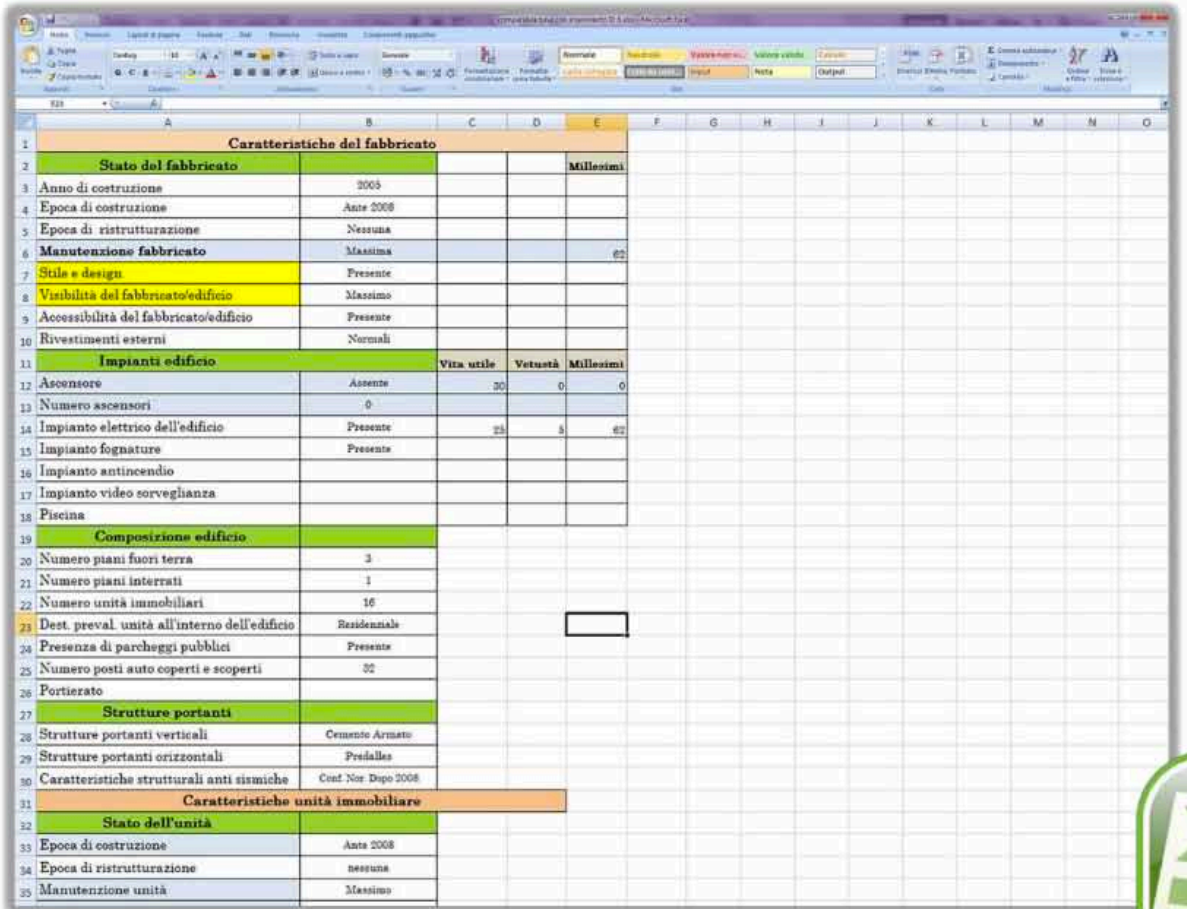
Provenienza

Dati economici

Data compravendita: Secondo Semestre 2011
Atto di provenienza: Compravendita

Prezi

BANCA DATI IMMOBILIARE DEI GEOMETRI ITALIANI



	A	B	C	D	E
1	**Caratteristiche del fabbricato**				
2	**Stato del fabbricato**				**Millesimi**
3	Anno di costruzione	2005			
4	Epoca di costruzione	Ante 2008			
5	Epoca di ristrutturazione	Nessuna			
6	**Manutenzione fabbricato**	Massima			62
7	Stile e design	Presente			
8	Visibilità del fabbricato/edificio	Massimo			
9	Accessibilità del fabbricato/edificio	Presente			
10	Rivestimenti esterni	Normali			
11	**Impianti edificio**		**Vita utile**	**Vetustà**	**Millesimi**
12	Ascensore	Assente	30	0	0
13	Numero ascensori	0			
14	Impianto elettrico dell'edificio	Presente	25	5	62
15	Impianto fognature	Presente			
16	Impianto antincendio				
17	Impianto video sorveglianza				
18	Piscina				
19	**Composizione edificio**				
20	Numero piani fuori terra	3			
21	Numero piani interrati	1			
22	Numero unità immobiliari	16			
23	Dest. preval. unità all'interno dell'edificio	Residenziale			
24	Presenza di parcheggi pubblici	Presente			
25	Numero posti auto coperti e scoperti	32			
26	Portierato				
27	**Strutture portanti**				
28	Strutture portanti verticali	Cemento Armato			
29	Strutture portanti orizzontali	Prefalles			
30	Caratteristiche strutturali anti sismiche	Conf. Nor. Dopo 2008			
31	**Caratteristiche unità immobiliare**				
32	**Stato dell'unità**				
33	Epoca di costruzione	Ante 2008			
34	Epoca di ristrutturazione	nessuna			
35	Manutenzione unità	Massimo			

LA BANCA DATI DEI GEOMETRI: UNO STRUMENTO DI LAVORO

IVS DATA
software house

Fondazione Geometri Ferraresi

Consiglio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

GEO web

GEOVAL

Grazie per l'attenzione

Prezi

VALORE PER IL GEOMETRA

Francesco Gerbino

A.D. GEOWEB S.p.A.

Ferrara, 27/02/2014

IL CONTESTO

DAL MINISTERO DELLE FINANZE ALLE AGENZIE FISCALI

Ministero delle Finanze

AGENZIA DEL DEMANIO

AGENZIA DELLE DOGANE

agenzia del Territorio

Agenzia Entrate

1999

…IL CONTESTO

DALLA CARTA ALLA TELEMATICA

…

2000

DOCUMENTI CARTACEI

FISCO TELEMATICO

L'INIZIO

DA CNGeGL E SOGEI NASCE **GEOWEB**

60%

40%

2000

MISSION

I SERVIZI che semplificano l'attività professionale

registroimprese.it telemaco

PRA

Geo-Point

24 ORE SOFTWARE

L’EVOLUZIONE DELLA MISSION

I SERVIZI per intercettare nuove opportunità

lineappalti

GEO-CAF

GEO-SIT
Sovrapposizione Estratti di Mappa

PCT

Cerca geometra

GEOFORMAZIONE
A CURA DI GEOWEB

GEOFORMAZIONE

GEOFORMAZIONE
A CURA DI GEOWEB

GENNAIO 2014

TOTALE CORSI VENDUTI
125

TOTALE ORE DI FORMAZIONE EROGATE
1.980

TOTALE CFP EROGATI
1326

TOTALE CORSI PUBBLICATI
59

GEOWEB IN BREVE

ANNO DI FONDAZIONE
2000

CONTATTI TELEFONICI ANNUI ASSISTENZA CLIENTI
44.000

FAN FACEBOOK TOTALI
4.535

TREND CRESCITA FACEBOOK
+ 260%

RIEPILOGO DEL TRIENNIO 2011 - 2013

	2013	2012	2011
TOTALE CORSI VENDUTI	2.682	1.575	1.300
TOTALE ORE DI FORMAZIONE EROGATE	34.270	22.022	12.630
TOTALE CFP EROGATI	23.447	15.074	9.301
TOTALE CORSI PUBBLICATI	58	56	28

ANDAMENTO FORMAZIONE

CORSI A CATALOGO

Elaborazione dati al 31/1/2014

I SERVIZI di prossima realizzazione…

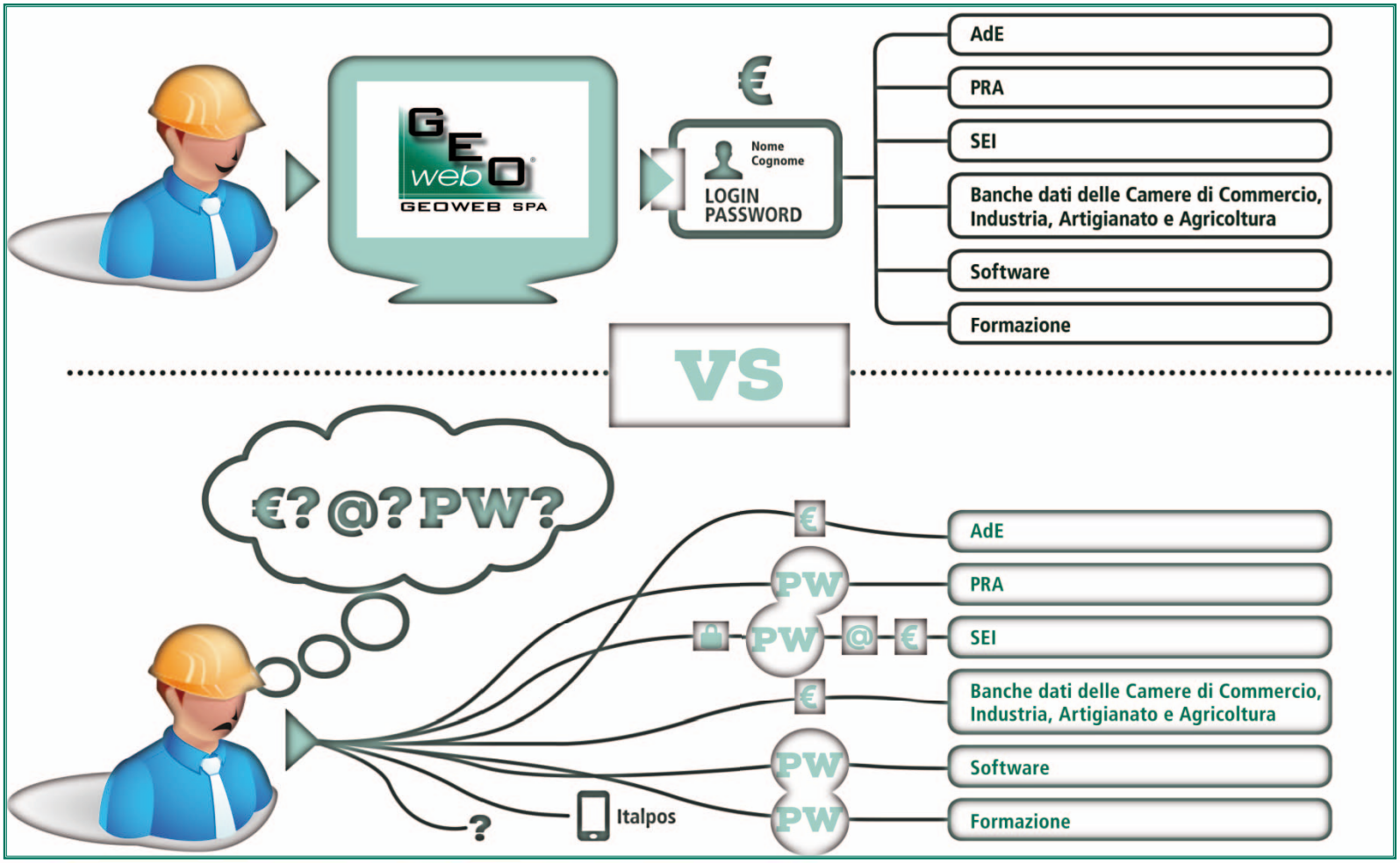
FATTURAZIONE ELETTRONICA E CONSERVAZIONE SOSTITUTIVA

I SERVIZI di prossima realizzazione

BANCA DATI IMMOBILIARE

IL MODELLO GEOWEB

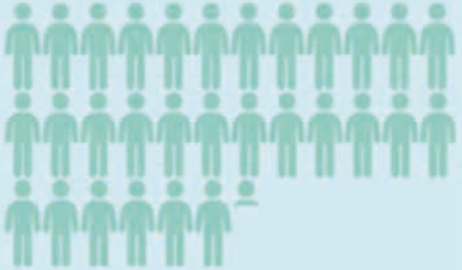
ONE-STOP SHOP



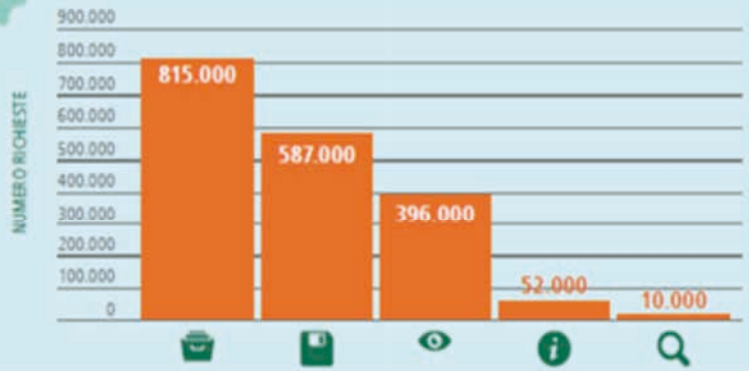
GEOWEB - VALORE PER IL GEOMETRA

GEOWEB SPA

30.180
GEOMETRI ISCRITTI



TOP 5 SERVIZI EROGATI (media annua degli ultimi 3 anni)



CORSI GEOFORMAZIONE EROGATI

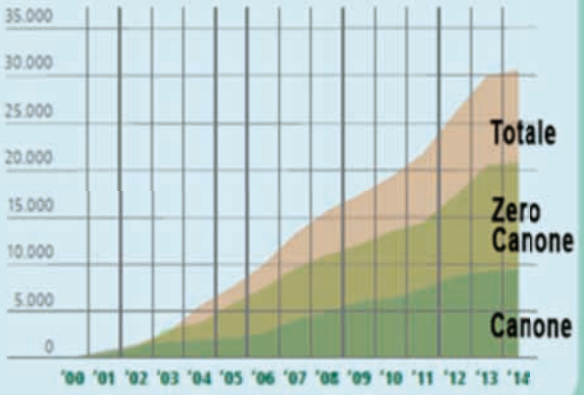
SERVIZI OFFERTI (legenda)

- Consultazioni Catastali
- Presentazione Telematica dei Documenti Catastali
- Ispezioni Ipotecarie
- Accesso alle banche dati delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
- Consultazione del Pubblico Registro Automobilistico

FATTURATO CARATTERISTICO
5,5 Milioni di Euro
(circa)

VALORE DEI TRIBUTI ERARIALI VERSATI AGENZIA delle ENTRATE
33 Milioni di Euro
(circa)

TREND DI CRESCITA DEGLI UTENTI



CONTATTI TELEFONICI ANNUI ASSISTENZA CLIENTI
44.000

FAN FACEBOOK TOTALI
4.535

TREND CRESCITA FACEBOOK
+ 260%

Elaborazione dati al 31/1/2014

IL COLLEGIO DI FERRARA…

701 iscritti

56% di utenti GEOWEB!!

+29% rispetto alla media nazionale

IL COLLEGIO DI FERRARA

TREND DI CRESCITA UTENTI 2012 - 2013

+ 27%

L’OBIETTIVO

PROMUOVERE SERVIZI DI QUALITÀ A COSTI SOSTENIBILI PER LO SVILUPPO DELLA VOSTRA ATTIVITÀ PROFESSIONALE.